



| | |
|-------------------|-------|
| Åbningstid | |
| Mandag til onsdag | 10-14 |
| Torsdag | 08-18 |
| Fredag | 10-12 |

Journal nr. 02.08.25.G01-2/2006

Allerød Kommunes politik for telemaster og mobilantenner

Politikken er vedtaget i Miljøudvalget den 8. april 2008, i Økonomiudvalget den 13. maj 2008 og i Byrådet den 21. maj 2008.

Indledning

Under hensyntagen til de muligheder og begrænsninger der foreligger i lovgivningen på området, har kommunen udarbejdet disse retningslinier. Mastepolitikken er udarbejdet på baggrund af drøftelser i en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter fra Forvaltningen, borgere, og teleindustrien.

Omfang

Retningslinjerne gælder ved opsætning af nye antenner og master i Allerød Kommune. Antenner og master opsat før 2008 på kommunalt ejede bygninger eller arealer skal tilsvarende imødekomme retningslinierne efter udløbet af uopsigelsesperiode. Såfremt dette fører til opsigelse af eksisterende aftale(r), tilstræber Allerød Kommune i (samarbejde med operatøren) at kunne anvise en alternativ antenne/maste-position.

Formål

Formålet med mastepolitikken er at skabe et fælles grundlag for interessenter som ansøgere (teleselskaber, som lodsejere og konsulenter), borgere i kommunen og kommunens medarbejdere. Mastepolitikken skal således udgøre en forventningsafstemning mellem ansøgere, borgere og kommunen.

Udgangspunktet er, at der ikke opsættes flere antennesystemer eller master end højst nødvendigt, samtidig med at antenner og master skal synes så diskret som muligt.

Blandt dele af befolkningen er der en vis skepsis overfor dels antennesystemernes stråling, dels (og samtidigt) overfor masternes udseende – og især højden. Man kan derfor opsummere, at modviljen mod antennesystemerne og masterne både har et sundhedsmæssigt og et æstetisk aspekt.

Det skal påpeges, at det ikke er påvist, at nærhed til mobilantenner har negative sundhedsmæssige konsekvenser for befolkningen. Det er imidlertid et emne, der til stadighed diskuteres og undersøges, hvorfor en nærhed til antennesystemer kan have negative psykologiske konsekvenser i form af en utryghed og usikkerhed. I henhold til gældende lovgivning, er det dog ikke muligt at medtage argumenter mod opsætning som udspringer af bekymring for sundhedsmæssige risici.

For så vidt angår det æstetiske element omhandler dette både placering og udformning. Her er fokus især rettet mod masten, der bærer antennesystemet. Der kan være en oplevelse af, at udsynet til en mast forringer byens eller kvarterets arkitektoniske kvaliteter og derfor får betydning for borgernes dagligdag.

Et udgangspunkt for denne politik er derfor, at master og antenner ikke skal tiltrække sig for meget opmærksomhed i bybilledet. Udformningen af den enkelte antenneposition, herunder også mast skal tænkes sammen med dens umiddelbare omgivelser.

Generelle principper

- 1.1. Antenner og master foretrækkes placeret i erhvervsområder. Hvis det kan dokumenteres, at placering i erhvervsområder ikke kan give den ønskede dækning, kvalitet og kapacitet, kan en opstilling i andre områder søges
- 1.2. Sekundært skal antenner og master søges placeret i andre områder med lav boligthed, såsom sportspladser og grønne områder, væk fra egentlige boligområder
- 1.3. Såfremt det dokumenteres, at den ønskede dækning, kvalitet og kapacitet fortsat ikke er mulig ved placering jf. pkt. 1.1 og 1.2, kan placering i boligområder tillades
- 1.4. Bygninger og opholdsarealer på eller nær ved skoler og børneinstitutioner ønskes friholdt for antenner og master til mobilkommunikation m.v. Kun i tilfælde hvor operatøren via IT og Telestyrelsen kan dokumentere, at der ikke er andre muligheder for tilfredsstillende dækningsforhold, vil en beliggenhed nær ved skolen/børneinstitutionen kunne godkendes
2. Telekommunikationsanlæg tillades fortrinsvis på eksisterende bygninger eller på eksisterende master. Det gælder også bygninger/master, der benyttes af andre operatører
3. Som det første skal muligheden for etablering af ny antenneposition på eksisterende positioner – også fra andre operatører – undersøges.
4. Der tillades kun opstillet nye master, hvor det ikke er muligt at bruge bygninger eller eksisterende master
5. Nye master i byområder skal være rørmaster. Antenner skal placeres tæt ind til rørmasten og i være samme farve som denne
6. Ved opstilling af master til mobiltelefoni stilles krav om, at der så vidt muligt skal være plads for andre operatører
7. Hvor der meddeles tilladelse til opstilling af master, tinglyses krav om fjernelse senest ½ år efter, at mastens anvendelse til telekommunikationsformål er ophørt
8. Mastehøjden skal vurderes i forhold til de omkringliggende bygninger/omgivelser højde og arealmæssige udstrækning. Operatørerne skal til ansøgningen vedlægge materiale, som dokumenterer at den ansøgte mastehøjde er nødvendig
9. Masten skal gøres så lav som mulig uden at tilsidesætte mulighederne for, at flere operatører kan anvende samme mast til samme eller andre sendesystemer

10. Indenfor lokalplanlagte områder med bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø og indenfor en afstand af 300 m fra en kirke skal der tages hensyn til disse ved fastlæggelse af antenne- og/eller mastepacering
11. Langs veje skal mastens placering vurderes i forhold til synsfeltet fra vejen, og oversigtsarealer ved vejkryds mm. skal friholdes
12. Der skal foretages sikring imod uvedkommendes adgang til mast, antenne, teknikhus og kabelfremføring
13. Hvis teknikrum er synlig fra et boligområde, byens indfaldsveje og landskabets overordnede veje, skal det udformes med afskærmende beplantning, i eksisterende bygninger eller i en bygning, som i sit ydre tilpasses de omgivende bygninger bl.a. mht. konstruktion, materialer og farver. Teknikrummet skal overholde gældende støjkraV
14. Små master til radiokommunikation (under 12 m) kan tillades opstillet tæt ved bygninger (minimum 2,5 m fra skel), forudsat at en naboorientering ikke medfører væsentlige indsigelser

Principper for erhvervsområder

14. I erhvervsområder skal antenner fortrinsvis placeres på eksisterende skorstene, lysmaster eller bygningsdele
15. Antenneinstallationer skal syne mindst muligt
16. Der kan opsættes nye antenner på eksisterende master. Det gælder også master, der benyttes af andre operatører
17. Der tillades kun nye master, hvor det ikke er muligt at opsætte antenner på bygninger, bygningsdele (f.eks. en skorsten) eller eksisterende master
18. Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses omgivelserne ved konstruktion, materialevalg og farver eller udformes med afskærmende beplantning

By- og boligområder

19. Opstilling af nye master tillades kun, hvis det godtgøres, at der ikke kan findes anden løsning
20. Antenner kan som udgangspunkt placeres på tage eller indarbejdes i bygningens konstruktion og arkitektur
21. Antenner skal placeres, så de syner mindst muligt fra gadeplan – enten ved tilpasning af bærrør, indarbejdet i bygningens konstruktion, eller camoufleret som eksempelvis en flagstang, lysmast eller pæl
22. Teknikrum, -skabe eller -kabiner skal placeres så de syner mindst muligt fra gadeplan og skal i sit ydre tilpasses de omgivende bygninger bl.a. mht. konstruktion, materialer og farver

23. Som udgangspunkt skal placeringen af antenner og master være, hvor det påvirker færrest mennesker, eksempelvis ved idrætsanlæg, åbne arealer, offentlige bygninger (skoler og børneinstitutioner undtaget) eller større trafik anlæg

Bevaringsværdige bymiljøer

24. Antenner bør som udgangspunkt ikke placeres indenfor afgrænsningen eller indenfor andre områder, hvor der i en lokalplan er bygningsbevarende bestemmelser eller bestemmelser om bevaringsværdigt miljø

25. Hvis det for at opnå en tilfredsstillende dækningsgrad er nødvendigt at placere en antenne indenfor bevaringsområdet, skal en antenne placeres, så den ikke er synlig fra gadeplan, f.eks. skjult i en eksisterende skorsten, hjørnesøjle eller lignende bygningsdel

26. Kun i særlige tilfælde kan accepteres en synlig placering, og som f.eks. i en flagstang, en skorstensattrap eller lignende

27. Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses konstruktion og arkitektur ved det enkelte hus

28. Antennepositionen skal vurderes i forhold til husets bevaringsværdi

29. På huse med høj bevaringsværdi skal udformningen være yderst følsom

30. Teknikrum må kun placeres i eksisterende bygninger eller baghave, som i sit ydre tilpasses de omgivende bygninger bl.a. mht. konstruktion, materialer og farver

Krav til ansøgningsmateriale

Der skal fremsendes det nødvendige materiale til ansøgningen jf. gældende bygningsreglement, herunder:

- Opstalt visende masten inkl. antenner eller antenners placering på skorsten/bygning
- Situationsplan i fast målestoksforhold visende masteplacering samt eksisterende bygninger på matriklen eller visende den skorsten/bygning hvor antennen opsættes. Teknikkabiner skal indtegnes, inkl. disses afstand til skel og vej. Desuden angives nordpil, indkørsel og eventuelle byggelinier
- Visualisering af masten inkl. realistisk antennebestykning eller visualisering af skorsten /bygning med antenner. Ved masteløsninger skal der fremsendes visualiseringer set fra flere retninger og afstande, efter aftale med sagsbehandleren
- Beskrivelse af evt. indfarvning af antenner
- Beskrivelse af teknikhytte(r), herunder tegning visende areal, højde og forslag til beklædning
- Beskrivelse af antenner og links, f.eks. i form af datablade med tydelig angivelse af størrelser

- Statiske beregninger af mast inkl. fundament eller eftervisning af at skorsten/bygning har tilstrækkelig bæreevne til ekstrabelastning fra antenner og kabler
- Tegning af fastgørelsesbeslag ved antenner på skorsten/bygning
- Fuldmagt fra ejendommens ejer

Såfremt Allerød Kommune vurderer det nødvendigt, inddrages IT- og telestyrelsen i spørgsmål om berettigelsen af ansøgningen og/eller nødvendig mastehøjde.

Høringsprocedure

Ved ansøgning om nye master foretages naboorientering og/eller parthøring iht. gældende lovgivning. Samtidig annonceres det ansøgte i Allerød Nyt.