

## **TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 308 FOR ET BOLIGOMRÅDE VED GLADGÅRDEN I LYNGE.**

I henhold til lov om planlægning ( lovbek. nr. 746 af 16. august 1994) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### **§ 1. FORMÅL**

Formålet med tillægget til lokalplanen er,

at give mulighed for opførelse af en børneinstitution i den del af lokalplanens område III, som ligger ved Langkæret.

### **§ 2. OMRÅDE OG ZONESTATUS**

2.1

./ Lokalplantillægget afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag, og omfatter matr. nr. 14 dt Uggeløse By, Uggeløse, samt alle parceller, der udstykkes efter den 1. februar 1997.

2.2

Lokalplantillæggets område er beliggende i byzone.

### **§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE**

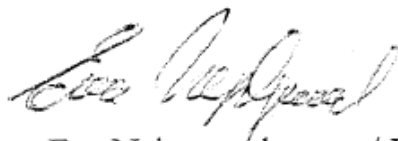
3.1

Området må kun anvendes til offentlige formål, børneinstitution.

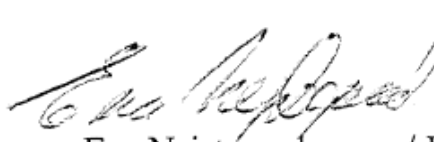
Iøvrigt henvises til bestemmelserne i lokalplan nr 308

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd den 19. februar 1997

  
Eva Nejtgaard / Jens Ove Nielsen  
borgmester / kst. teknisk direktør

Endeligt vedtaget af Allerød Byråd den 21. maj 1997

  
Eva Nejtgaard / Jens Ove Nielsen  
borgmester / kst. teknisk direktør

Offentligt bekendtgjort den 3. juni 1997.

## OFFENTLIGHEDSPERIODE

Lokalplanen er offentligt fremlagt i perioden fra 24.2.1997 til 21.4.1997.

Indsigelser og bemærkninger skal sendes til Allerød Rådhus, Rådhusvej 1, 3450 Allerød.

Når Byrådet har behandlet indsigelserne, kan planen vedtages endeligt, eventuelt med ændringer affødt af de indkomne bemærkninger og indsigelser.

## LOKALPLANENS (Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 308) FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Denne redegørelse er udarbejdet i overensstemmelse med Planlovens § 16.

Efter § 16 skal et lokalplanforslag ledsages af en redegørelse for, hvorledes planen forholder sig til kommuneplanen og den øvrige planlægning for lokalplanens område.

## **KOMMUNEPLANEN**

Allerød Byråd vedtog den 16. november 1988 kommuneplanen for perioden 1988-96.

Lokalplanområdet er beliggende i Lynges syd-øst kvarteret.

Efter kommuneplanens HOVEDSTRUKTUR for Lynges syd-øst kvarteret skal der i kvarteret ske en boligudbygning syd for Kærhøjgårdsvej og på Gladgårdens arealer samt en udvidelse af centret og anlæg af en bygrønning.

Efter RAMMEBESTEMMELSERNE for Lynges syd-øst kvarteret opdeles området i boligområder, centerområder og grønne områder.

Boligområderne må kun anvendes til boligformål med tilhørende fællesfaciliteter, børneinstitutioner o.lign.

Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 40 for tæt lav og etagehusbebyggelse og 30 for åben lav bebyggelse. Bebyggelsen må ikke opføres med en højde, der overstiger 8,5 m over det omgivende terræn. Vejene skal udformes, så der tages størst hensyn til fodgængere og cyklister.

## **LOKALPLAN NR. 308.**

Efter ovennævnte lokalplan skal området for enden af Langkæret indgå i en del af et større grønt område.

Formålet med tillægget til lokalplanen er, at der i området kan indpasses en børneinstitution, som er nødvendig i Lynges-området for at opfylde børnepasningsbehovet.

## **SPILDEVAND.**

Lokalplanområdet ligger inden for offentligt kloakopland. Når det nye Lynges syd renseanlæg kommer i drift, skal spildevandet føres dertil.

## **VARMEFORSYNING**

Lokalplanområdet er i rammeplanlægningen udlagt til naturgasforsyning.

## **LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER**

1.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge § 18 i Lov om Planlægning, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

2.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanene bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

3.

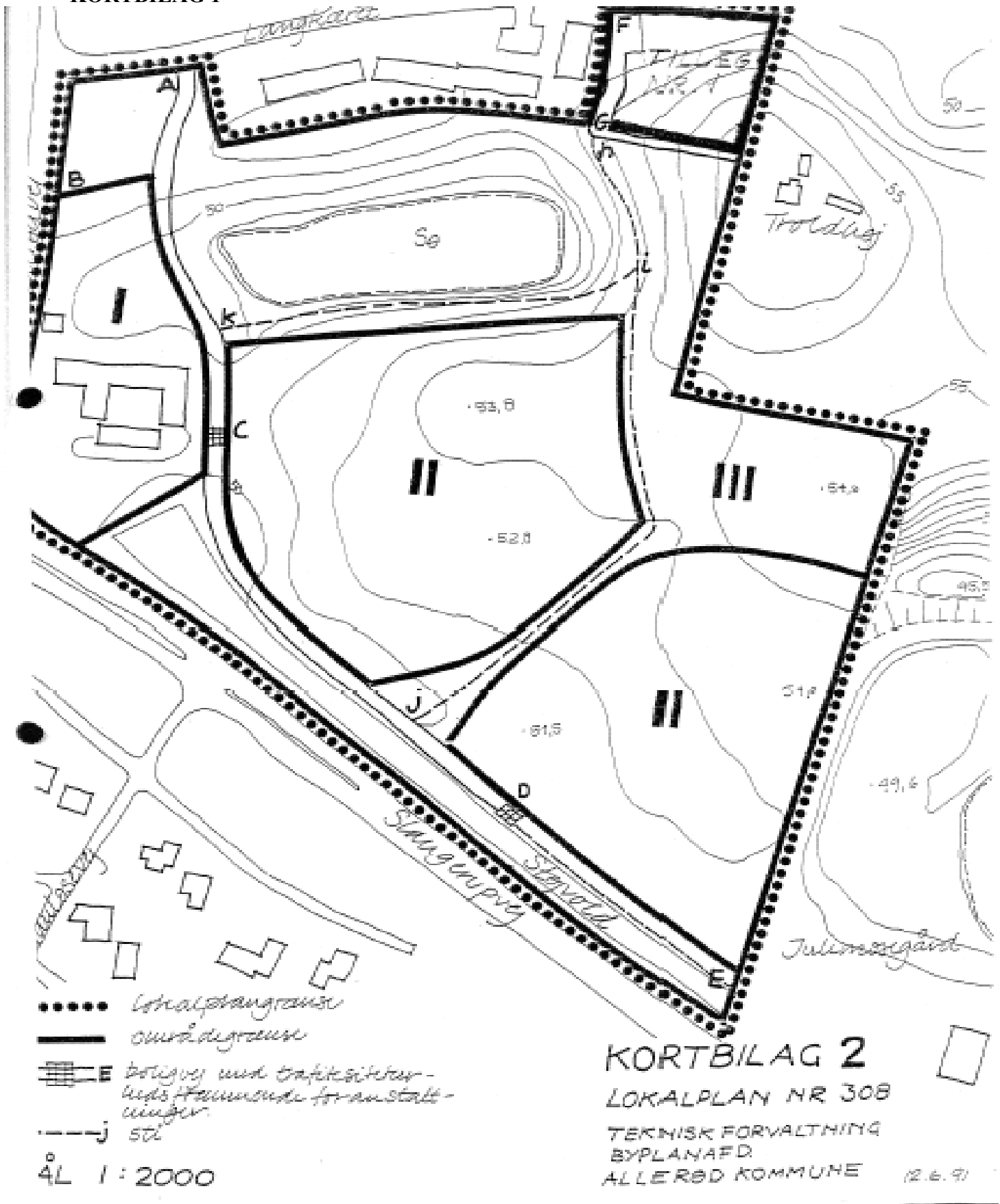
Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jfr. § 18 i Lov om Planlægning.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

4.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

KORTBILAG 1



**KORTBILAG 2**  
**LOKALPLAN NR 308**  
 TEKNISK FORVALTNING  
 BYPLANAFD.  
 ALLERØD KOMMUNE (2.6.9)