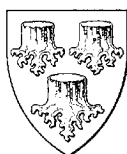


LOKALPLAN

3-388

Lynge Idrætsanlæg



ALLERØD KOMMUNE

Forvaltningen 2006

INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	4
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	4
§ 2 LOKALPLANENS AFGRÆNSNING	4
§ 3 OMRÅDEINDDDELING OG ZONESTATUS	4
§ 4 OMRÅDETS ANVENDELSE	5
§ 5 VEJ-, STI-, OG PARKERINGSFORHOLD	5
§ 6 LEDNINGSANLÆG	5
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	6
§ 8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG UDSEENDE	6
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER OG BEPLANTNING	7
§ 10 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE	8
§ 11 TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER	8
§ 12 SERVITUTTER	8
§ 13 OPHÆVELSE AF ÆLDRE LOKALPLANER	9
§ 14 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	9
PÅTEGNING OM VEDTAGELSE	10
Redegørelse	11
Lokalplanområdets beliggenhed	11
Baggrund og formål med lokalplanen	12
Eksisterende forhold	12
Lokalplanens indhold	14
Forhold til anden planlægning	17
Regionplan 2005, HUR	17
Frederiksborg Amt	18
Kommuneplan 1997-2009	19
Miljøvurdering	
Hvad er en miljøvurdering ?	20
Miljørapport	22
Bilag	
Kortbilag 1 Matrikelkort	27
Kortbilag 2 Teknisk oversigtskort	28
Kortbilag 3 Teknisk kort	29
Kortbilag 4 Illustrationskort	30

*Denne lokalplan er udarbejdet af
Forvaltningen i Allerød Kommune*

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt
- hvilke bygninger, der skal bevares
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurdering af planen.

Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder »lokalplanens midlertidige retsvirkninger« i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder »lokalplanens retsvirkninger« i kraft, se § 14 i lokalplanbestemmelserne.

BESTEMMELSER

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004) fastsættes herved følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

- at fastlægge området til offentligt formål, herunder idrætsanlæg
- at give mulighed for opførelse af en ny hal, med tilhørende faciliteter, i tilknytning til det eksisterende Lynges Idrætsanlæg
- at fastlægge mulighed for en omlægning og udvidelse af det eksisterende parkeringsareal
- at bevare lokalplanområdets nordligste sø og vegetationen omkring denne
- at fastlægge en beplantningsplan for udearealerne
- at fastlægge arealer til forskellige typer boldbaner mm.

§ 2 LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

2.1

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter dele af følgende matrikeler:

Dele af 9a og 10ii, Lynges By, Lynges samt alle parceller der efter den 15. marts 2006 udstykkes fra nævnte ejendom.

§ 3 OMRÅDEINDELING OG ZONESTATUS

3.1

Lokalplanområdet ligger i landzone og forbliver i landzone efter endelig vedtagelse af lokalplanen.

§ 4 OMRÅDETS ANVENDELSE

4.1

Lokalplanområdet må kun anvendes til offentlige formål, idrætsformål med boldfælleleder, klubhus, sportshal, cafeteria og kommercielle aktiviteter af midlertidig karakter, såsom loppemarkeder i forbindelse med idrætsstævner m.m.

§ 5 VEJ-, STI-, OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Der skal udlægges areal til minimum 120 parkeringspladser som vist på kortbilag 3.

5.2

Der skal udlægges areal til vare af- og pålæsning og til vendeplads som vist på kortbilag 4.

5.3

Der skal i umiddelbar nærhed af den nye indgang til hallerne etableres et tilstrækkeligt areal til cykelparkering.

5.4

Der udlægges sti A-B til cykler og fodgængere i en bredde af 3 m, som vist på kortbilag 3.

5.5

Veje, stier og parkeringspladser skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i »Udearealer for alle« DS - Håndbog 105 - »Planlægning og indretning af udendørs arealer med henblik på handicappedes færden«, april 1995.

§ 6 LEDNINGSANLÆG

6.1

Forsyningsledninger må kun fremføres som jordkabler.

6.2

Belysning af veje, stier og parkeringspladser må kun udføres som lav belysning /parkbelysning.

6.3

Belysning af boldbaner kan opsættes i en afstand på min. 75 m fra vejskel til Kløvermarken, som vist på kortbilag 3.

§ 7 BEBYGGELSEN OMFANG OG PLACERING

7.1

Ny bebyggelse skal placeres inden for det anviste byggefelt, som vist på kortbilag 3.

7.2

Uden for den på kortet anviste byggezone kan der opføres mindre udhusbygninger, cykelskure, overdækninger, transformerstationer og lignende som har tilknytning til områdets anvendelse.

7.3

Intet punkt af bygningens ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 12 m over det omgivende terræn.

§ 8 BEBYGGELSENS UDFORMNING OG UDSEENDE

8.1

Der må ikke anvendes reflekterende materialer til facade- og tagbeklædning.

8.2

Facadeskiltning på Lyngedal 2 må kun opsættes på de 3 øverste meter af gavlen mod parkeringspladsen.

8.3

Skiltning og reklamering må ikke opsættes med indbygget lys.

8.4

Der må opstilles ét henvisningsskilt i forbindelse med halterne, med en maksimal højde på 2 meter, og skiltet må have en maksimal størrelse af 2 m².

8.5

Der må opsættes et skilt over indgangsdøren, med en maksimal højde på 30 cm.

8.6

Øvrig skiltning, reklamering og facadebelysning mv. må kun finde sted med byrådets godkendelse.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER OG BEPLANTNING

9.1

Lokalplanområdets ubebyggede arealer, der ikke benyttes til parkering, vendeplads, boldbaner eller lignende skal anlægges og vedligeholdes som grønt område.

9.2

Lokalplanområdets eksisterende beplantning ved den nordligst beliggende sø skal bevares, og området skal plejes som et grønt område.

9.3

Der må kun opsættes én flagstang i lokalplanområdet. Flagstangen skal opsættes i forbindelse med idrætshallerne.

9.4

Beplantning af udearealerne skal anlægges som vist på kortbilag 4.

9.7

Hæk skal plantes som avnbøg (*Carpinus Betulus*) i overensstemmelse med beplantningsplanen på kortbilag 4 og holdes i en maksimal højde på 180 cm.

9.9

Der kan opsættes trådhegn i lokalplanområdet efter behov.

§ 10 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

10.1

Inden ny bebyggelse tages i brug skal bestemmelserne i § 5 om vej-, sti- og parkeringsforhold være opfyldt.

10.2

Ny bebyggelse i området må ikke tages i brug, før der er sket tilslutning til naturgasanlægget i området. Byrådet kan efter ansøgning i hvert enkelt tilfælde dispensere fra dette tilslutningspåbud, hvis bebyggelsen i væsentlig omfang opvarmes ved anvendelse af alternativ energi eller udnyttelse af egen energiproduktion i forbindelse med virksomhedens drift.

§ 11 TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

11.1

Allerød Kommune skal underrette Nordsjællandsk Folkemuseum når der udstedes byggetilladelser jf. Museumsloven, kapitel 8, § 24, stk. 1.

11.2

Uanset foranstående bestemmelser må tilstanden af de eksisterende søer og vandløb inden for området, der er omfattet af Naturbeskyttelsesloven § 3, ikke ændres uden særlig tilladelse.

11.3

Uanset forudgående bestemmelser må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skov, uden særlig tilladelse, jfr. Naturbeskyttelsesloven § 17.

§ 12 SERVITUTTER

12.1

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

§ 13 OPHÆVELSE AF ÆLDRE LOKALPLANER

13.1

Lokalplan nr. 347 Institutioner nord for Kokkedalen i Lyngø, vedtaget af byrådet 18. juni 1997 ophæves for så vidt angår den del, der er omfattet af denne lokalplan.

§ 14 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

14.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

14.2

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og § 20).

14.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

14.4

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

PÅTEGNING OM VEDTAGELSE

Forslaget er vedtaget af Allerød Byråd den 15. marts 2006

Eva Nejstgaard
borgmester

Peter Funder
kommunaldirektør

Forslaget er offentliggjort den. 28. marts 2006

Endeligt vedtaget af Allerød Byråd den 21. juni 2006

Eva Nejstgaard
borgmester

Peter Funder
kommunaldirektør

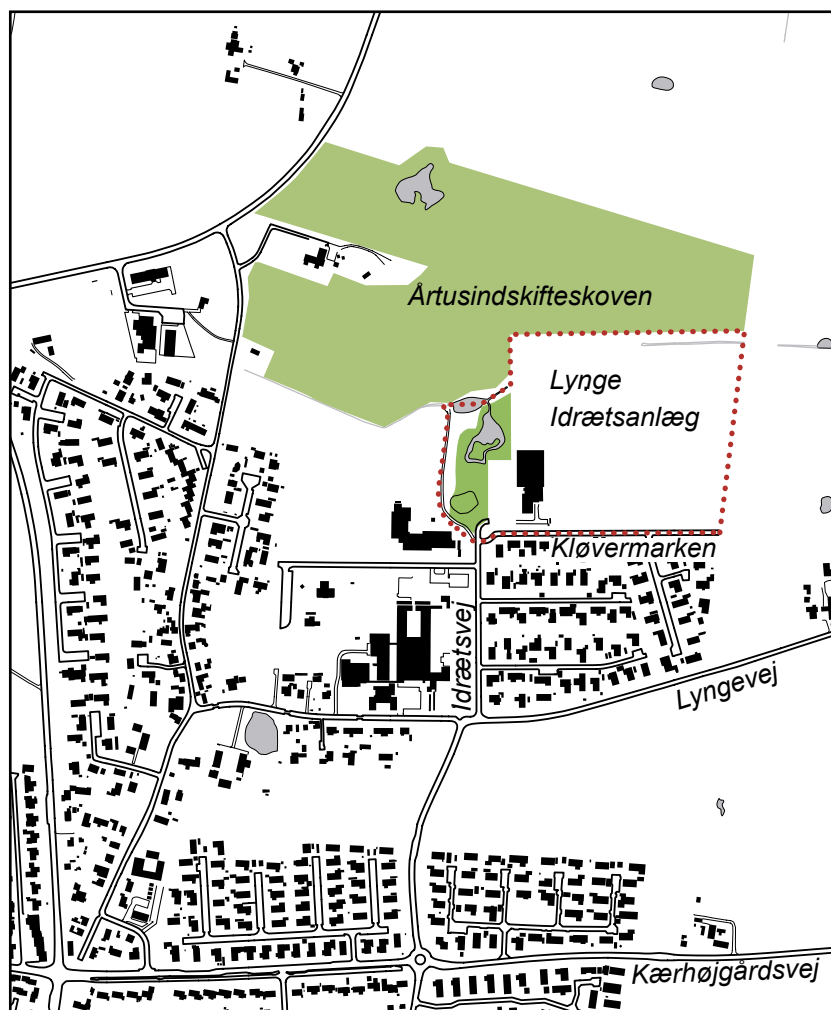
Lokalplanen er offentlig bekendtgjort den 27. juni 2006

Redegørelse

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet ligger i den nordøstlige del af Lyngø. Mod nord afgrænses området af Årtusindskifteskoven, mod øst af et læhegn, mod syd af Kløvermarken og mod vest afgrænses lokalplanområdet af den sti der går fra Idrætsvej til Årtusindskifteskoven.

Området har et samlet areal på cirka 10 ha.



Oversigtskort 1:10 000

Som umiddelbar nabo til lokalplanområdet ligger et boligområde, Maglebjergskolen, Lyng Skole og det nye Multihus, som forventes at stå færdigt i 2007.

Baggrund og formål med lokalplanen

Baggrunden for en udvidelse af Lyng Idrætsanlæg med en ny hal, er et ønske om at kunne opfylde behovet for idrætsfaciliteter i Lyng.

Der er gennem de senere år sket en udbygning af boligområderne i Lyng, og der er sket en udskiftning af befolkningen i de nærliggende parcelhuse fra 70'erne. Det har betydet at halkapaciteten ikke har kunnet følge med efterspørgslen og der er opstået ventelister til visse indendørs idrætsgrene i Lyng hallen.



Cafeteriets terrasse er et populært opholdssted om sommeren og i forbindelse med udendørs stævner



Lyng Idrætsanlæg set fra Idrætsvej

For at imødekomme det stigende behov besluttede byrådet i 2005 at udvide Lyng Idrætsanlæg med en ekstra hal; Lyngehal 2.

Eksisterende forhold

Lyng Idrætsanlæg

Lyng Idrætsanlæg er etableret i 1971-76 og består af en idrætshal på ca. 1.800 m². Udendørs bruges størstedelen af arealet til fodboldbaner. For at variere slitage på græsset



Skateranlægget

er ingen af fodboldbanerne permanente, dog vil der typisk været streget op til tre 11-mands fodboldbaner, tre 7-mands fodboldbaner og to 5-mands fodboldbaner, som vist på kortbilag 3. Derudover har idrætsanlægget en grusbane, 3 tennisbaner, en fodbold legebane og et skateboard anlæg. Der er opstillet lysmaster, der oplyser grusbanen og en af 11-mands banerne. Til hallen er der tilknyttet skydebane, hobbyrum, mødelokaler, omklædningsfaciliteter, kontor, cafeteria, kiosk samt parkeringspladser til ca. 100 biler.

Idrætsanlægget er omkranset af skoven, levende hegn og et grønt område mod vest med en sø der har forbindelse med Lyng Å. Dele af åen er rørlagt under boldbanerne, se kortbilag 2 og 3. Rundt om de to af 11-mands fodboldbanerne er der et levende hegn, der opdeler området og skaber læ for vinden.



Den nordligste sø i den grønne område vest for hallen.

Området er offentligt og bliver flittigt brugt af beboerne i Lyng og til idrætsstævner.

Den vestlige del af lokalplanområdet består af et grønt område. Her ligger en sø, der har forbindelse til Lyng Å og som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Derudover ligger der en mindre delvist udtørret sø, der er næsten helt tilvokset. Den tætte vegetation består primært af pil.

Det er muligt at bevæge sig rundt i det grønne området ad trampestier, der også forbinder området med Årtusindeskifteskoven. Se kortbilag 3

Årtusindskifteskoven

Ideen til skoven opstod i slutningen af 1990'erne som en markering af overgangen til det nye årtusinde. Skovens samlede areal er på ca. 14 ha.

Årtusindskifteskoven er primært en blandet løvskov, med få nåletræer i form af thuja og lærk. Skovbrynene er tilplantet med et udvalg af buske og småtræer med en rig blomstring og bærsætning, der tiltrækker mange forskellige insekter og fugle.

Den primære indgang til skoven er fra Lyng Bygade ved børnehaven Baunehøj. Der blev i 2004 bygget en træbro

over Lynge Å og der er således også en adgang til skoven fra Idrætsvej.

Iflg. Naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke inden for en afstand af 300 meter fra offentligt ejet skove og private skove over 20 hektar, uden dispensation placeres bebyggelse eller opstilles campingvogne og lignende. I landzone kan amtet dog dispensere fra bestemmelserne.

Hele lokalplanområdet ligger i landzone og inden for skovbyggelinien. Der skal derfor søges om dispensation fra skovbyggelinien hos Frederiksborg Amt i forbindelse med byggetilladelsen.

Skoler

Maglebjergskolen har ca. 100 elever, og er en selvstændig specialskole, der underviser udviklingshæmmede børn med psykiske og/eller fysiske handicap.

Lynge Skole er en kommunal folkeskole med ca. 700 elever fra børnehaveklasse til 9. klasse.

Skolerne benytter på skoledage det eksisterende Lynge Idrætsanlæg til idræt i dagstimerne. Begge skoler har en skolefritidsordning.

Multihuset

Vest for Maglebjergskolen planlægges et Multihus. Målgruppen er børnehavegrupper, fritidsklubmedlemmer, ungdomsklubmedlemmer.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for udbygning af Lynge Idrætsanlæg med en ny hal med tilhørende faciliteter, og etablering af nye parkeringspladser.

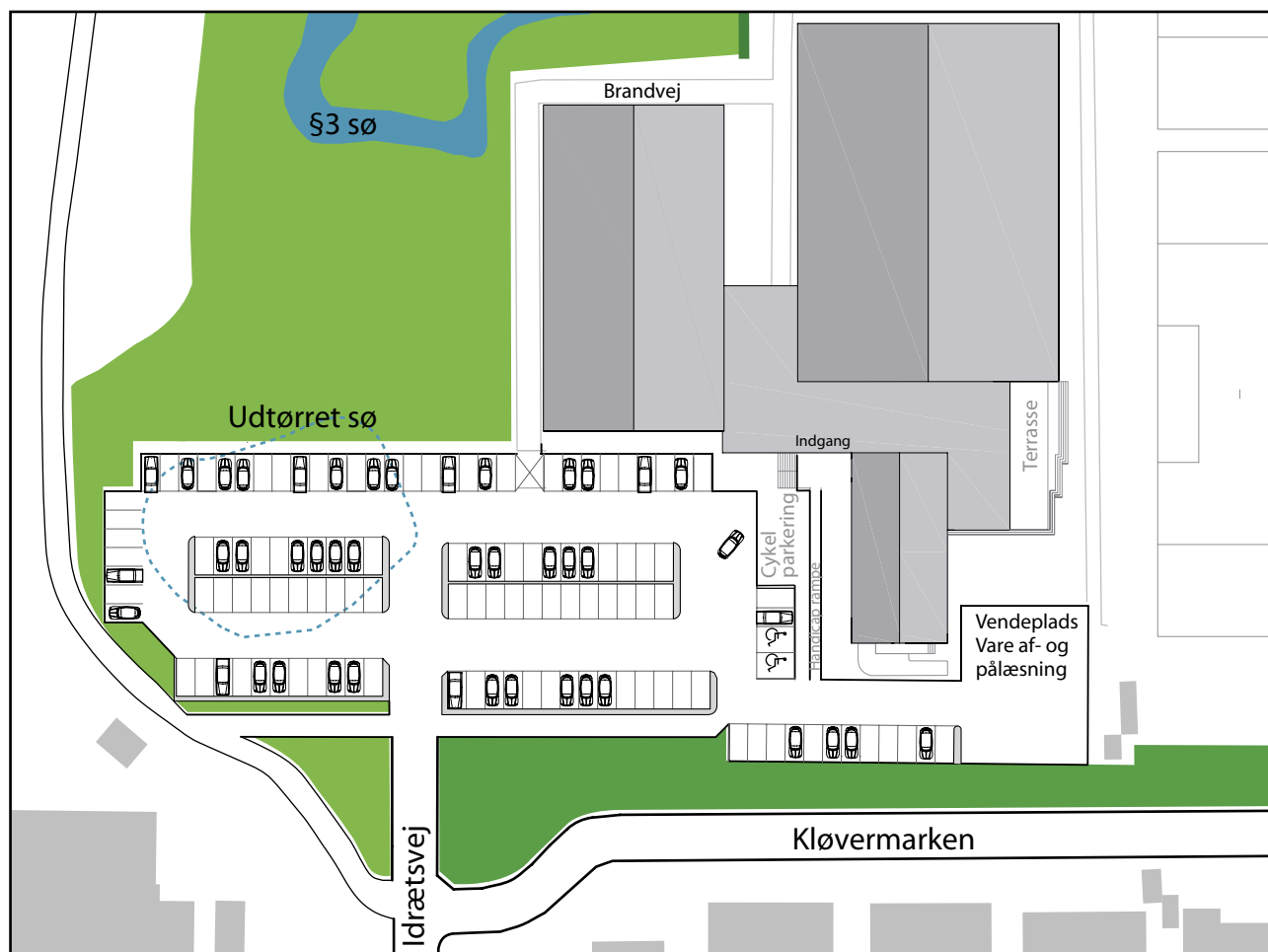
På baggrund af et skitseprojekt til udformningen af Lyngehal 2, fastlægger lokalplanen bestemmelser om hallens placering, udformning og materialevalg. Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser for områdets ubebyggede arealer.

Den nye hal bliver på ca. 1100 m². Den skal kunne tilpasses til mange forskellige behov og tilgodese en bred gruppe af idrætsudøvere. På halgulvet bliver der streget op til forskellige boldspil, og der vil blive etableret en springgrav til gymnastik. Derudover skal det sikres at der er tilstrækkelige omklædningsmuligheder og at der er gode adgangsforhold for kørestolsbrugere.

Den nye hal bliver bygget i sammenhæng med den eksisterende hal, delvist på den eksisterende parkeringsplads. Der skal derfor laves en nye parkeringsplads med minimum 120 p-pladser, der etableres som vist på fig. 1. For at gøre plads til parkeringen er det nødvendigt af opfylde den førortalte udtørrede sø. Søen er ikke naturbeskyttet.

I lokalplanområdet er der et rørlagt vandløb. Lokalplanen giver ikke mulighed for en genåbning af vandløb inden for lokalplanområdet. Hvis vandløbet skal genåbnes kunne en

fig 1: Vejledende tegning over parkeringsløsningen



Eksisterende læhegn



Læhegn



Skovbryn



Solitær beplantning



Avnbøg



mulig løsning være at etablere vandløbet som et slynget åforløb igennem Årtusindskifteskoven, som vist på kortbilag 4.

Langs lokalplanområdet østgrænse og langs to af boldbanerne består det levende hegn primært af fyrretræer. Da både nedfaldne kogler og nåle beskadiger boldbanerne, er der i lokalplanen bestemmelser, som sikrer at der fremover ikke kan plantes nåletræer i lokalplanområdet. Det betyder at hvis fyrretræerne i lokalplanområdet vælter eller fældes kan der ikke genplantes nåletræer.

I lokalplanens kortbilag 4 er vist en samlet beplantningsplan for området.

Hovedtrækkene er en række nord/syd gående læhegn der består af røn, hassel, hæg og gedebled.

Langs områdets afgrænsning mod Kløvermarken og ud mod det åbne land fastlægges beplantningen med en karakter af et skovbryn med birk, eg, ask, bened, hassel, kalkved. Med tiden når Årtusindskifteskoven og de nye skovbryn vokser til vil idrætsanlægget fremstå som en lysning i skoven og give området en særlig kvalitet.

Ved boldbanerne er et område udlagt til solitærplantning med vintereg, fuglekirsebær, pil og rødæl. Al hæk skal plantes som avnbøg.

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af Allerød Kommunes spildevandsplan. Kloakoplandet er under Lyng Renseanlæg og skal kloakeres efter separatprincippet.

Vandforsyning

Lokalplanområdet forsynes fra Lyng Vandværk.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet forsynes fra naturgasforsyningen.

Forhold til anden planlægning

Regionplan 2005, HUR

Transportkorridor

Transportkorridoren er en langsigtet arealreservation, som skal sikre placeringsmuligheder for fremtidige, i dag ikke kendte eller besluttede overordnede trafik- og forsyningsanlæg.

Transportkorridorens landzonearealer skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg. Herfra er dog undtaget bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

En mindre del af lokalplanområdets boldbaner ligger i transportkorridoren, se kortbilag 2.

Friluftsanlæg på land

Området ligger i zone 2 hvor friluftsanlæg, der af areal- eller miljømæssige grunde ikke kan placeres i byen, kan placeres i landområdet under hensyntagen til beskyttelsesområdernes landskabs-, natur og kulturværdier.

Skovrejsning

HUR har efter Planloven ansvaret for at udpege områder, som ønskes tilplantet med skov på grundlag af en afvejning i forhold til de øvrige areal- og miljøinteresser og rekreative hensyn i det åbne land.

Dele af lokalplanområdet er af HUR udlagt til mulig skovrejsningsområde, men hverken denne lokalplan eller Lokalplan 347 Institutioner nord for Kokkedalen i Lyngby, muliggør skovrejsning. Se begge lokalplanernes afgrænsning på kortbilag 2.

Grundvand

HUR har påbegyndt indsatsplanlægningen for grundvandsbeskyttelse i Allerød Kommune.

Lokalplanområdet ligger på et areal med særlige drikkevandsinteresser og i kildepladszone. Der skal derfor sikres en tilstrækkelig uforurennet og velbeskyttet vandressource til

dækning af det fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet. Det skal sikres at der ikke sker forurening af grundvandet ved placering af nye aktiviteter eller anlæg.

Kollektiv trafik

Området er busbetjent af linierne 335 Hillerød St. - Farum St. og 381 Mikkelsborg Park - Lystrupvej, der begge stopper ved Lynges Skole i nærheden af lokalplanområdet.

Frederiksborg Amt

Naturbeskyttelsesloven §3

Frederiksborg Amt har september 2005 besigtiget det grønne område vest for hallen i lokalplanområdet for at vurdere hvilke dele der er omfattet af Naturbeskyttelsesloven §3.

Frederiksborg Amt har vurderet at der ikke er sammenhængende mosevegetation mellem den sydlige sø og den nordlige sø. Det er amtets vurdering at den sydlige sø udtørres regelmæssigt og dermed er en temporær sø.

Den sydlige sø er derfor efter Frederiksborg Amts vurdering ikke omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Hvorimod den nordligste sø er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Der må derfor ikke foretages ændringer i tilstanden af denne sø uden særlig tilladelse. Se søen på kortbilag 3.

Skovbyggelinien

Inden for en afstand af 300 meter fra offentligt ejede skove og private skove over 20 hektar må man ikke uden dispensation placere bebyggelse eller opstille campingvogne og lignende. I landzone kan amtet dispensere fra bestemmelserne.

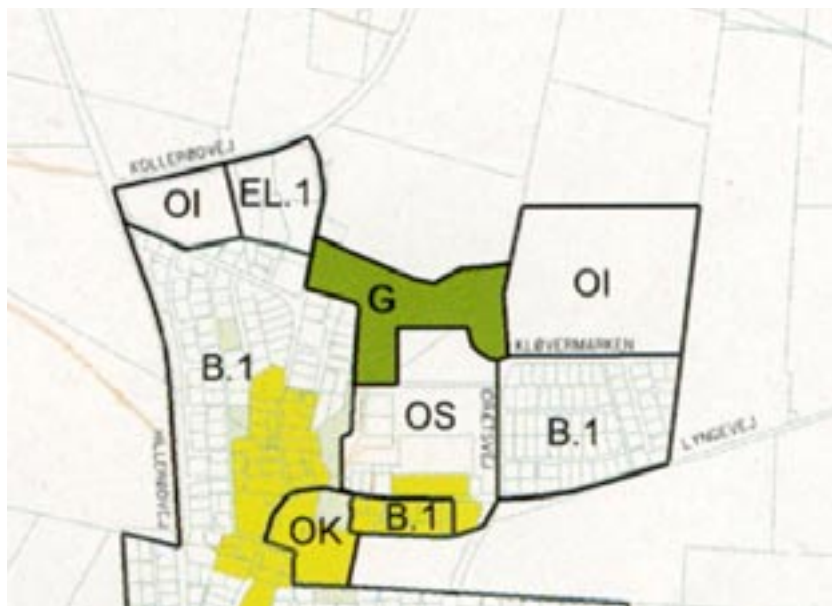
Årtusindskifteskoven nord for lokalplanområdet er en offentligt ejet skov og kaster derfor en skovbyggelinie som dækker hele lokalplanområdet. Se kortbilag 2 og 3.

Jordforurening

På naboejendommen matrikel nr. 22a findes en lukket losseplads, hvor der blandt andet er fundet olie i jorden. Dette påvirker ikke direkte lokalplanområdet.

Kommuneplan 1997-2009

Lokalplanområdet ligger i rammeområde G og OI.



Rammeområde G må kun anvendes til rekreative formål, skovplantning, overdrev, koloni- og nyttehaver samt landbrugslignende formål.

Rammeområde OI må kun anvendes til offentlige formål, idrætsanlæg og -hal mm.

Lokalplan 347

En del af lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 347 Institutioner nord for Kokkedalen i Lyngø. Ved vedtagelsen af denne lokalplan overgår arealet fra lokalplan 347 ,Institutioner nord for Kokkedalen i Lyngø, til denne lokalplan. Se kortbilag 2.

Hvad er en miljøvurdering

Læsevejledning

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2005) skal lokalplaner under udarbejdelsen, have gennemført en vurdering af de sandsynlige indvirkninger på miljøet. Hvis det vurderes at der er væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljørapport.

Ved miljøvurdering af lokalplaner anvendes en procedure som beskrevet nedenfor.

Screening

Indledningsvis undersøges det om lokalplanen i henhold til loven skal miljøvurderes.

Hvis planmyndigheden vurderer at der skal gennemføres en miljøvurdering påbegyndes scoping.

Hvis planmyndigheden vurderer at der ikke skal miljøvurderes, sendes denne indstilling i høring hos interne og eksterne myndigheder, der kan have berøring med lokalplanområdet. Hvis de er enige i at lokalplanen ikke skal miljøvurderes, skal dette begrundes og offentligt bekendtgøres i lokalplanforslaget.

Hvis de interne og eksterne myndigheder vurderer at der skal foretages en miljøvurdering påbegyndes scoping.

Scoping

Ved scoping afgrænses omfanget af miljøvurderingen.

Allerød Kommune har udarbejdet et skema, der omfatter de miljøparametre, som tages i betragtning ved en miljøvurdering. De valgte parametre sendes i høring hos interne og eksterne myndigheder, der kan have berøring med lokalplanområdet. Med baggrund i denne høring udarbejdes miljørapporten.

For hvert enkelt parameter vurderes lokalplanens indvirkning af pågældende miljøparameter i positiv eller negativ retning i forhold til 0-alternativet.

I udarbejdelsen af den endelige miljørapport skal der redegøres for:

- Hvordan miljøhensyn er indarbejdet i den endelige plan, og hvilke indsigelser og udtalelser der er taget med i betragtning

- Hvorfor planen er valgt frem for de rimelige alternativer, der evt. også har været behandlet

- Hvordan de fremtidige miljøpåvirkninger vil blive overvåget af myndighederne

Miljøvurderingen indgår som en selvstændig del af redegørelsen i den endelige lokalplan.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget, scopingskemaet og miljørapporten offentliggøres samtidig og følger de allerede kendte procedurer for offentlighedsfasen for lokalplaner.

Miljørapport

0-Alternativ

Lokalplanområdet bliver i dag brugt som idrætsanlæg med 1 hal og forskellige udendørs sportsfaciliteter. Derudover rummer arealet et lille grønt område med to søer hvoraf den ene er udtørret en stor del af året. Der er offentlig adgang til alle udearealer i området.

Det nuværende idrætsanlæg opfylder ikke behovet for idrætsfaciliteter i Lyng og omegn.

Scoping					Bemærkninger
Miljøparameter	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	
Befolkning og sundhed					
Sundhedstilstand				X	Folkesundheden kan forbedres i kraft af flere idrætsmuligheder.
Svage grupper (f.eks. handicappede)				X	Adgangsforhold for handicappede tilgodeses i henhold til bygge-loven.
Friluftsliv / rekreative interesser				X	Rekreative interesser styrkes ved ny idrætshal.
Kriminalitet			X		Ingen ændring i risiko for krimi-nalitet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			X		Ingen større risiko for brand eller eksplosion.
Påvirkning af sociale forhold				X	Forbedrede muligheder for so-ciale relationer i klubmiljøet og lokalsamfundet.
Påvirkning af erhvervsliv	X				
Begrænsninger og gener over for befolkning			X		Ingen umiddelbare gener eller begrænsninger.
Landskab og visuelt miljø					
Landskabelig værdi				X	Lokalplanen fastlægger be-stemmelser for beplantning mv.
Geologiske særpræg	X				
Jordhåndtering - flytning		X			Der må påregnes større jordflyt-ning ved udførsel af lokalplanen. Både ved bygning af hal og etab-lering af parkeringspladser.
Arkitektonisk udtryk			X		Mulighed for forbedring af det eksisterende anlægs arkitektoni-ske kvaliteter.
Lys og refleksioner			X		Forslaget vil ikke skabe ændrin-ger i forhold til lys/refleksioner.

Scoping					Bemærkninger
Miljøparameter	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	
Kulturarv					
Kulturhistoriske værdier	X				
Arkitektoniske værdier	X				
Arkæologiske værdier			X		Der er ikke registreret arkæologiske værdier inden for lokalplanområdet.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger herunder kirker	X				Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)					
Dyreliv		X			Ved etablering af parkeringspladser nedlægges en delvist udtørret sø, dette kan skabe forringede levevilkår for insekter og smådyr.
Planteliv		X			Ved etablering af parkeringspladser fjernes beplantning omkring en delvist udtørret sø.
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper	X				
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses og fuglebeskyttelsesområder, internationale habitatområder, fredninger	X				Da den nye hal opføres i tilknytning til den eksisterende idrætshal, vurderes det til ikke at have indvirkning på nærliggende naturbeskyttelsesområder.
Naturbeskyttelse jf. § 3			X		Områdets § 3 sø berøres ikke af lokalplanen. Arealet omkring søen bevares som grønt område. Den udtørrede sø der foreslås fjernet er, ifølge Frederiksborg Amt, ikke omfattet af § 3.
Spredningskorridorer	X				
Skovrejsning / skovnedlæggelse og grønne områder		X			Lokalplanområdet formindsker det eksisterende grønne område. Lokalplanområdet ligger i muligt skovrejsningsområde og forhindrer dermed skovrejsning.
Vand					
Påvirkning af overfladevand, herunder vandløb og vådområder		X			Overfladevand fra p-pladsen tilledes eksisterende udledningssystem. Der findes et rørlagt vandløb i lokalplanområdet.

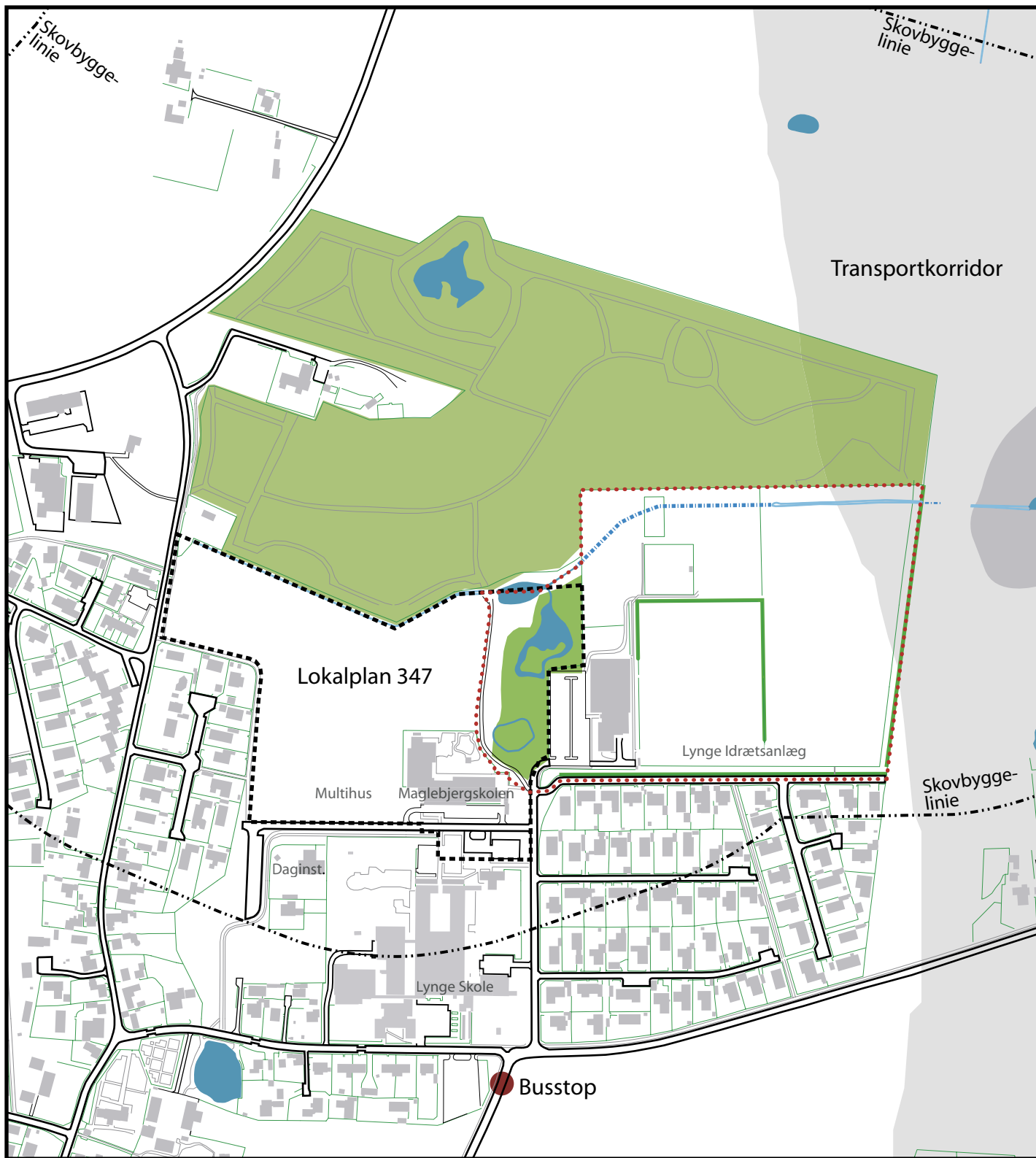
Scoping					Bemærkninger
Miljøparameter	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	
Udledning af spildevand		X			Der vil blive udledt mere spildevand som følge af etablering af flere bade faciliteter og øget aktivitet i området. Belastningen ligger inden for rensningsanlæggets kapacitet.
Grundvandsforhold			X		Området har særlig drikkevandsinteresse og ligger i kildepladszone.
Forurening					
Risiko for forurening af grundvandsressourcen		X			Ved kraftige regnskyl kan lokalplanområdets befæstede arealer forøge risikoen for oversvømmede kloakker.
Jordforurening			X		Kommunen er ikke bekendt med jordforureningsforhold i lokalplanområdet.
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X				
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X			Øget trafik til området vurderes at skabe lidt forhøjede emissioner.
Støj og vibrationer	X				
Støjpåvirkning ved boliger		X			Den øgede aktivitet i området vil i mindre omfang kunne skabe øgede støjgener.
Forurening fra risikovirkksomheder	X				
Trafik støj		X			Øget trafik til området vurderes at kunne skabe forhøjet trafikstøj i mindre omfang.
Eventuel påvirkning af klima	X				
Trafik					
Trafikafvikling / belastning			X		Biltrafikken til området vil blive lidt forøget. Der etableres flere p-pladser, derved undgås parkering på nærliggende veje.
Sikkerhed/tryghed			X		En evt. øget trafikmængde vil ikke være af et omfang, der ændrer væsentligt på trafiksikkerheden. En del af trafikanterne forventes at være cyklister.

Scoping					Bemærkninger
Miljøparameter	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	
Ressourcer og affald					
Arealforbrug			X		Den nye hal og parkeringsarealer knytter sig til det eksisterende anlæg, og i forhold til projektets omfang inddrager dette ikke større nye arealer.
Energiforbrug		X			Etablering af en ny hal med tilhørende faciliteter vil øge energiforbruget.
Vandforbrug		X			Etablering af en ny hal med tilhørende faciliteter vil medføre øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer			X		Der vil ikke være et større forbrug af produkter, materialer, og råstoffer nu end i forhold til 0-alternativet.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		X			Ved øget badeaktivitet i området, må det forventes at der udledes en større mængde kemikalier og miljøfremmede stoffer fra shampoo og lignende.
Affald, genanvendelse		X			Ved øget aktivitet i området vil affaldsmængden blive øget.

Resume

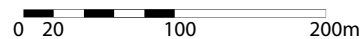
Miljøpåvirkningen i forhold til 0-alternativet er positiv med hensyn til befolkning og sundhed, hvor folkesundheden og sociale relationer kan styrkes.

Lokalplanens negative indvirkninger er primær i forhold til øget forbrug af vand, energi, øget udledning af spildevand og miljøfremmede stoffer, og i mindre grad øget trafikbelastning og støjpåvirkning. Derudover vil opfyldningen af den delvist udtørrede sø og fjernelse og beplantningen i forbindelse med etableringen og en ny parkeringsplads forringe dyre- og plantelivets vilkår i mindre grad.



Kortbilag 2: Teknisk oversigtskort

1:5000



- Lokalplanafgrensning
- Lokalplan 347
- /○ Sø - vandløb / udtørret sø
- Rørlagt vandløb
- Årtusindskifteskov
- Transportkorridor
- Råstof indvindingsområde
- Skovbygge-linie



Kortbilag 3: Teknisk kort

1:2500

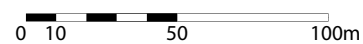
0 10 50 100m

- ● ● Lokalplanafgrænsning
- Sø - vandløb
- - - Rørlagt vandløb
- Årtusindskifteskoven
- - - - - Belysningslinie
- - - - - Skovbygge-linie
- Byggefelt / parkeringsareal
- Sti udlæg A-B



Kortbilag 4: Illustrationsplan

1:2500



- Lokalplanafgrænsning
- Sø - vandløb
- Genåbnet vandløb
- Årtusindskifteskoven
- Skovbryns beplantning
- læhegn
- Avnbøgehæk
- Solitær beplantning