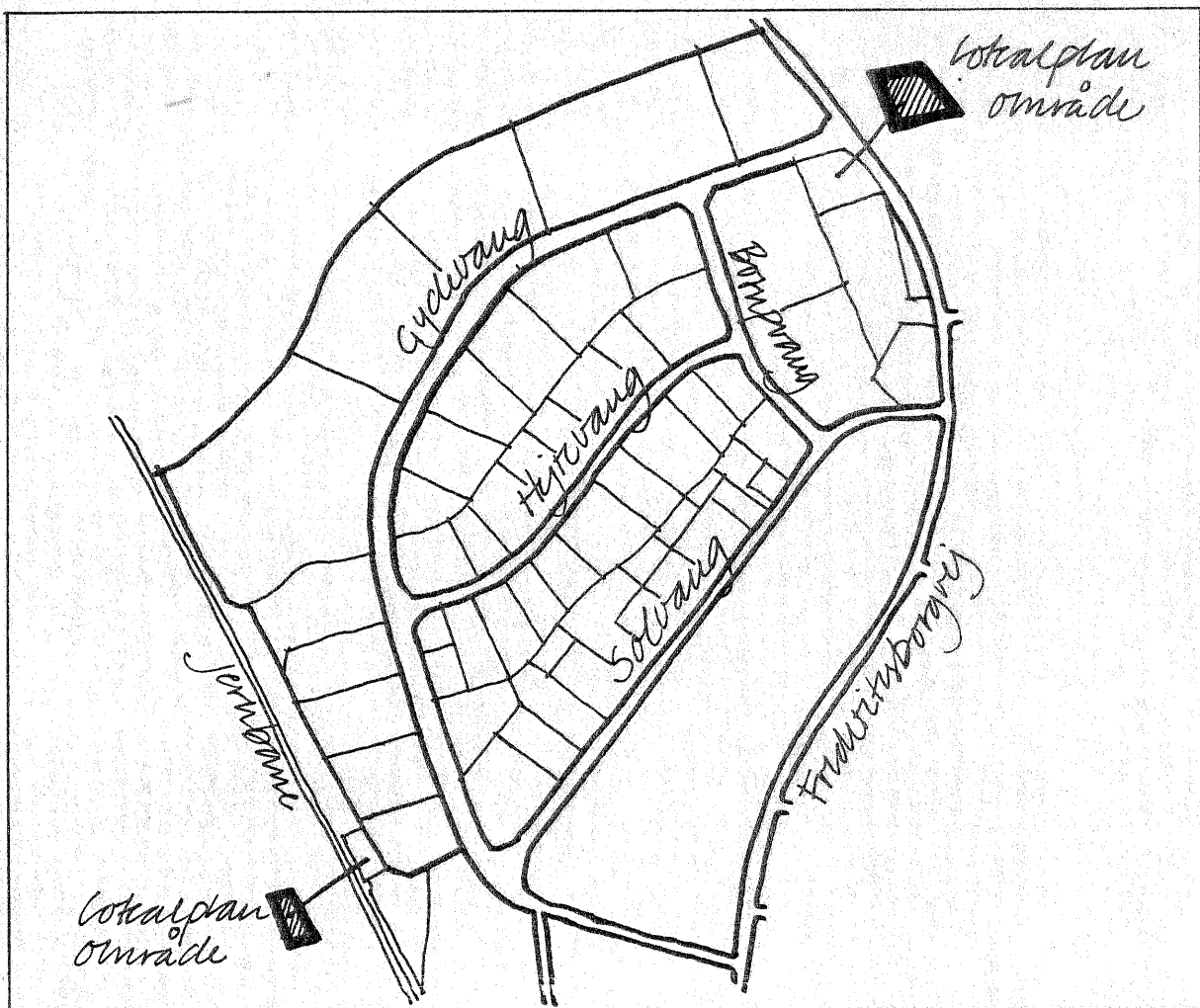
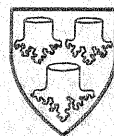


# ALLERØD KOMMUNE



**TILLÆG NR.1 TIL LOKALPLAN NR.220  
FOR ERHVERVSOMRÅDE  
VED BORUPGÅRD**

TILLÆG NR. 1 TIL LOKALPLAN NR. 220,  
ERHVERVSOMRÅDE VED BORUPGÅRD.

INDLEDNING

Formålet med nærværende tillæg til lokalplan nr. 220 for et erhvervsområde ved Borupgård er, at give mulighed for at ændre anvendelsesmuligheden for en grund på ca. 2500 m<sup>2</sup> ved Borupgård ungdomsskole til erhverv.

Ydermere indlemmes en mindre ejendom på Gydevang ved jernbanen i lokalplanens erhvervsområde og overføres samtidig til byzone.

De to områder som tillægget omhandler indlemmes i lokalplan 220's allerede eksisterende delområder, henholdsvis delområde 2 a og 2 b, og bestemmelserne indeholdt i lokalplanen herfor, vil fortsat være gældende med vedtagelsen af nærværende tillæg.

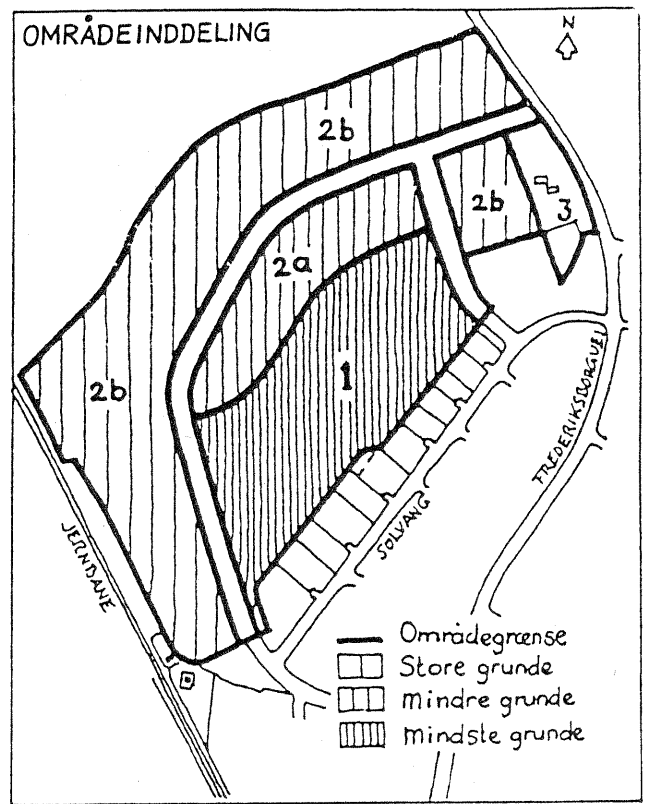


FIG. 1

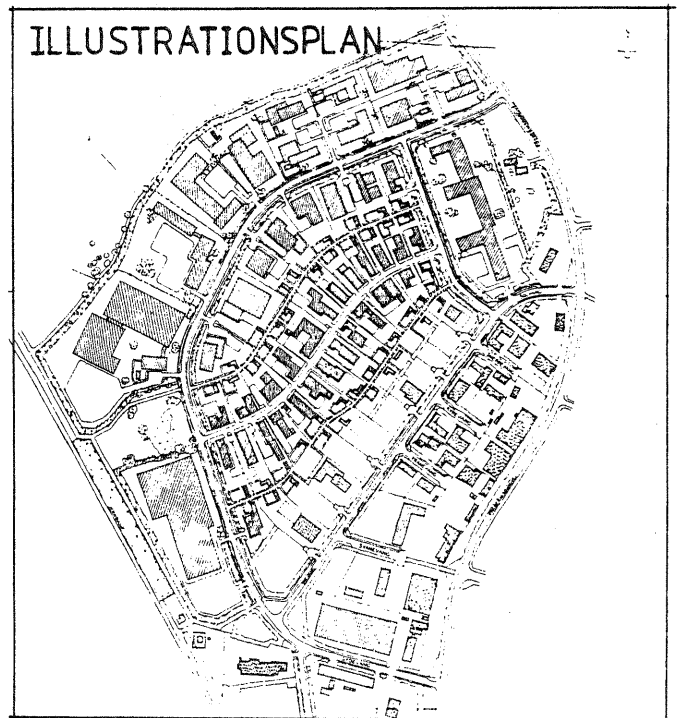


FIG. 2

FIG. 1 og 2 Illustrationer fra  
Lokalplan nr. 220.

## LOKALPLANEN

Lokalplan nr. 220, erhvervsområde ved Borupgård.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 918 af 22. december 1989) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### § 1. TILLÆGGETS FORMÅL

Tillægget har til formål at indlemme to områder i lokalplanens erhvervsarealer.

### § 2. OMRÅDETS AFGRENSNING OG ZONESTATUS

#### 2.1

Lokalplantillægget afgrænses som vist på kortbilaget og omfatter følgende matr.nr.: matr.nr. 63, samt del af matr.nr. 8 a, Lillerød By, Lillerød.

#### 2.2

Lokalplanens område deles op i delområder. Som vist på kortbilaget er lokalplantillæggets områder beliggende i delområderne: 2 a, Erhvervsområde, grundstørrelser min. 2500 m<sup>2</sup>, og 2 b, Erhvervsområde, grundstørrelser min. 4000 m<sup>2</sup>.


#### 2.3


Ejendommen matr.nr. 63 overføres til byzone.

### VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Allerød byråd, den 20. februar 1991.


På byrådets vegne.


  
Eva Nejtgaard  
borgmester

  
/A. Bille  
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Allerød byråd den 19. juni 1991

  
Eva Nejtgaard  
fg. borgmester

  
/A. Bille  
stadsingeniør

#### Fodnote

Med hensyn til områdernes anvendelse, bebyggelsesregulerende bestemmelser, ubebyggede arealer m.v. henvises til bestemmelserne i lokalplan nr. 220.

## TILLÆG NR. 1'S RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget indeholder i § 2.3 bestemmelser om, at en del af det af planen omfattede område overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår blandt andet af lov om frigørelsesafgift (lovbekendtgørelse nr. 44 af 26. september 1985).

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jfr. kommuneplanlovens § 31.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge-loven og kommuneplanloven.

