

ALLERØD KOMMUNE

**Byplanvedtægt nr. 6
i Lillerød**

med tilhørende
Tillæg nr. 1

Byplanvedtægt for et etagehusområde ved Tokkekøb hegn

Byplanvedtægt nr. 6 i Lillerød

Byplanvedtægt for et etagehusområde ved Tokkekøb hegns

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Tokkekøb hegns i Lillerød kommune.

§ 1.

- Område**
1. Området begrænses mod nord og øst af de under kommunens partielle byplanvedtægter nr. 2 og 3 hørende arealer, mod syd af projekteret forlængelse af Poppelvej og mod vest af projekteret forlængelse af Hillerødvej og Ny Frederiksborgvej, således som vist på vedhæftede kortbilag.
 2. Området omfatter matr. nr. 2 fn, 5 au, 5 dl, 9 lh, dele af matr. nr. 2 a, 5 a, 6 s, 9 bg og 29 a, alle af Lillerød by og sogn samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

- Veje**
1. Der skal udlægges areal til nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.
En vej langs byplanområdet sydgrænse M - Z i en bredde af 12 m.
En vej A K - L langs byplanområdet nord- og østgrænse i en bredde af 12 m.
En vej a - b - c med de viste tilslutninger til Hillerødvej og Frederiksborgvej i en bredde af 6 m, og alle øvrige køreveje i en bredde af 5 m.

§ 3.

- Areal til offentlige formål**
1. Den på kortbilaget viste sydlige del af byplanområdet mellem "centerarealet" og den under § 2 nævnte vej M - Z udlægges til offentlig parkering.

§ 4.

- Grundenes benyttelse**
1. Det på kortbilaget angivne "centerareal" forbeholdes til bebyggelse indeholdende forretninger i stueetagen og kontorer, klinikker, tegnestuer og lignende i de øvrige etager. Det skal dog med kommunalbestyrelsens tilladelse være muligt at indrette enkelte lejligheder i forbindelse med de i centeret placerede forretningslokaler som bolig for forretningsindehavere eller funktionærer, ansat i de pågældende virksomheder.
 2. Den øvrige del af det af byplanvedtægten omfattede område må kun anvendes til boligbebyggelse.

§ 5.

Bygningernes udstrækning og udformning

1. Bebyggelsen i det på kortbilaget angivne "centerareal" skal udføres med en 4 etages blok mod vest og i øvrigt i een etage efter den på kortbilaget viste retningsgivende bebyggelsesplan. Bebyggelsens samlede bruttoetageareal må ikke overstige 5.000 m².
Adgangen til centerarealet må ikke etableres fra Hillerødvej.
2. Boligbebyggelsen i den øvrige del af byplanområdet skal opføres indenfor de på kortbilaget viste byggezoner. Bygningerne skal opføres i 3 etager og med en højde af max. 9,0 m målt fra endeligt terræn til skæringen mellem ydermur og tagflade.
Eventuelle garager til brug for beboerne i bebyggelsen må kun indrettes i de på planen viste garagebygninger.
Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4. Kommunalbestyrelsen kan tillade en forøgelse af udnyttelsesgraden indtil 0,52, når bebyggelsen opføres på grundlag af en samlet og af kommunalbestyrelsen godkendt bebyggelsesplan.
Blokke langs de i § 2 nævnte 6 m brede køreveje må ikke have adgang til de nævnte køreveje samt vejen A - K - L. I den øvrige del af bebyggelsen skal der efter nærmere forhandling med kommunalbestyrelsen indrettes gennemgang i terrænhøjde for hver opgang.
Alle beboelsesbygninger skal afdækkes med skifertag af blå lysægte bølgeeternitplader med en taghældning på 20°.
I modstående facader, mellem hvilke bygningslovgivningens mindstekrav til lysafstande ikke kan opfyldes, må der ikke etableres vinduer til beboelsesrum.
Udover de arealer, der er reserveret til garager, skal der til boligbebyggelsen udlægges areal til etablering af mindst 1 parkeringsplads pr. lejlighed.
3. Alle frie sider på bygninger indenfor hele byplanområdet skal udføres som facademur.
4. Ubebyggede arealer må kun anlægges og vedligeholdes efter en af kommunalbestyrelsen for det af byplanvedtægten omfattede område godkendt samlet plan. Der må ikke mellem eller på de enkelte ejendomme opsættes hegn uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
Ubebyggede arealer som ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringsarealer, skal udlægges som fælles opholdsarealer og legepladser for ejendommens beboere.
Oplag uden for bygninger er ikke tilladt.

§ 6.

Transformatorstationer

1. Transformatorstationer må ikke opføres fritliggende på det af byplanvedtægten omfattede område, men skal indgå i bebyggelsen efter en mellem NESA og sognerådet truffen aftale.

§ 7.

Almindelige bestemmelser

1. Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses.
2. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i bygningslovgivningen.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse

1. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

- Påtaleret** 1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Lillerød kommunalbestyrelse.

§ 10.

- Lempelser og ændringer i byplanvedtægten** 1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
3. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye byplaner; jvf. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Lillerød sogneråd

den 12. december 1962

H.C.Clausen

formand

2.k.j.nr.32-78-63

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Lillerød sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 6 for et etagehusområde ved Tokkekøb hegn i Lillerød kommune.

Boligministeriet, den 22. januar 1965

P.M.V.

E.B.

sign.

E.Jerslev

Tillæg 1 til byplanvedtægt nr. 6

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) har Allerød Byråd vedtaget følgende tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 6 for et etagehusområde ved Tokkekøb Hegn.

Tillægget er udarbejdet i henhold til ønske om en revision af udnyttelsen (bebyggelsen) af det i vedtægtens § 5, stk. 1, omhandlede »centerareal« samt af hensyn til udvidelse (skelregulering) af det til skoleformål udlagte areal på matr. nr. 2 hæ og 2 hz under partiel byplanvedtægt nr. 2.

Byplanvedtægt nr. 6 skal fortsat være gældende med følgende ændringer og tilføjelser:

§ 1 ændres til:

1. Området begrænses mod nord og øst af de under kommunens partielle byplanvedtægter nr. 2 og 3 hørende arealer, mod syd af Poppelvej og mod vest af Hillerødvej og Frederiksborgvej, således som vist på vedlagte kortbilag.
2. Området omfatter matr. nr. 2 fn, 2 hx, 2 hy, 9 lh, del af 2 a, 5 hø, alle af Lillerød by og sogn samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme, i henhold til kortbilag udarbejdet i december 1962, revideret i oktober 1972.

§ 2. Veje.

Følgende tilføjes:

Hovedstianlægget føres fra beboelsesområdet mellem institutionsbygningerne og centeret videre mod vest til en niveaufri krydsning med Hillerødvejen og en underføring under jernbanen, hvorved der etableres forbindelse til byområdet vest for jernbanen.

Hovedstianlægget skal bestå af en 3 m bred cyklesti og en 4 m bred gangsti, adskilt af en græsabat. Ved Hillerødvej føres de 2 stier sammen hver med 3 meters bredde.

Langs Hillerødvej tilvejebringes på institutionsarealet en støjafskærmning i form af et beplantningsbælte.

De i tillægforslaget § 5, stk. 1 a, b og c nævnte arealer til offentlige formål, butikker og parkering, må kun etableres som vist på kortbilaget. Tilkørslen kan ikke finde sted fra Hillerødvej, men kun fra vej M-2 og den dermed forbundne syd for centeret beliggende vej.




§ 4. Grundenes benyttelse.

Stk. 1 udgår og erstattes med

1. Syd for områdets hovedstianlæg udlægges et område til centerareal.
Nord for områdets hovedstianlæg udlægges et område til institutionsbebyggelse.

§ 5. Bygningernes udstrækning og udformning.

Stk. 1 udgår og erstattes med

- 1 a. De på vedhæftede plan med  skravering viste områder udlægges til offentlige formål (institutioner el. lign.).
Den tilladelige udnyttelsesgrad fastsættes til 0,2 og bebyggelsen må opføres i én etage.
- 1 b. De med  skravering viste arealer udlægges til butiksbebyggelse, kontorer, offentlige formål eller lign. bebyggelse uden boliger. Det er dog ikke tilladt på det pågældende areal at indrette virksomheder med produktionsformål eller oplag såvel inden- som uden- dørs, når oplaget ikke naturligt hører til en butik.
Det samlede etageareal til nævnte formål må ikke overstige 3600 m² og bebyggelsen må max. opføres i 2 etager.
- 1 c. De med  skravering viste arealer udlægges til parkeringsareal for den i stk. 1 b nævnte bebyggelse samt for de omliggende offentlige arealer.

Til tillægget hører kortbilag udfærdiget i december 1962, revideret oktober 1972

Således vedtaget af Allerød byråd, den 20. september 1972.

OSKAR JENSEN
borgmester

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Allerød byråd vedtagne forslag til tillæg nr. 1 til partiel byplan-vedtægt nr. 6 for et etagehusområde ved Tokkekøb hegn i Allerød kommune.

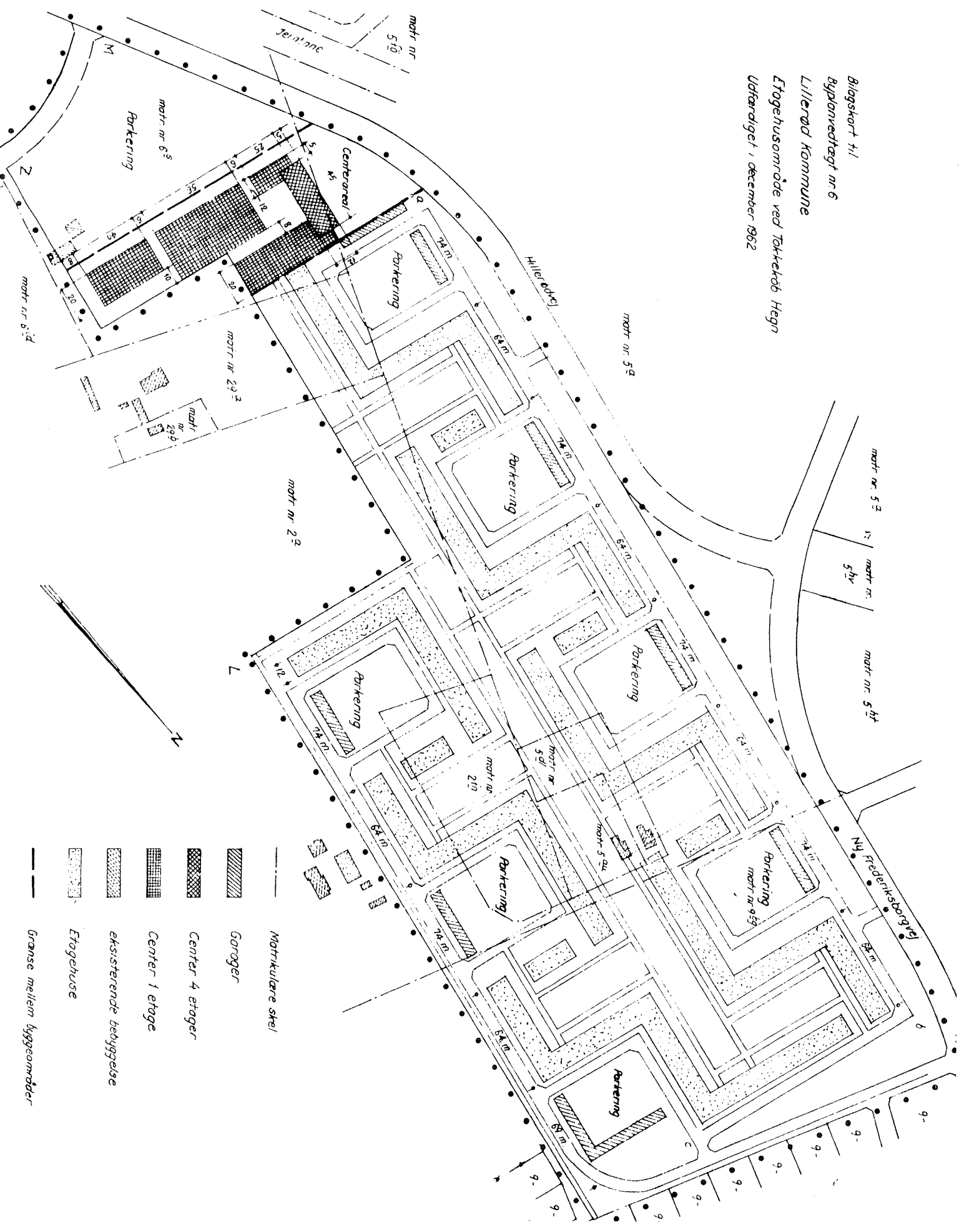
Boligministeriet, den 25. oktober 1972.

P. M. V.

E. B.

MUNCK
ekspsekr.

Bligskart til
 Byplanvedtægt nr 6
 Lillerød kommune
 Etagehusområde ved Tøkkedeb Hegn
 Udfærdiget i december 1962



- Matrikulare stiel
- ▨ Garager
- ▨ Center 4 etager
- ▨ Center 1 etage
- ▨ eksisterende bebyggelse
- ▨ Etagehuse
- Grænse mellem byggeområder

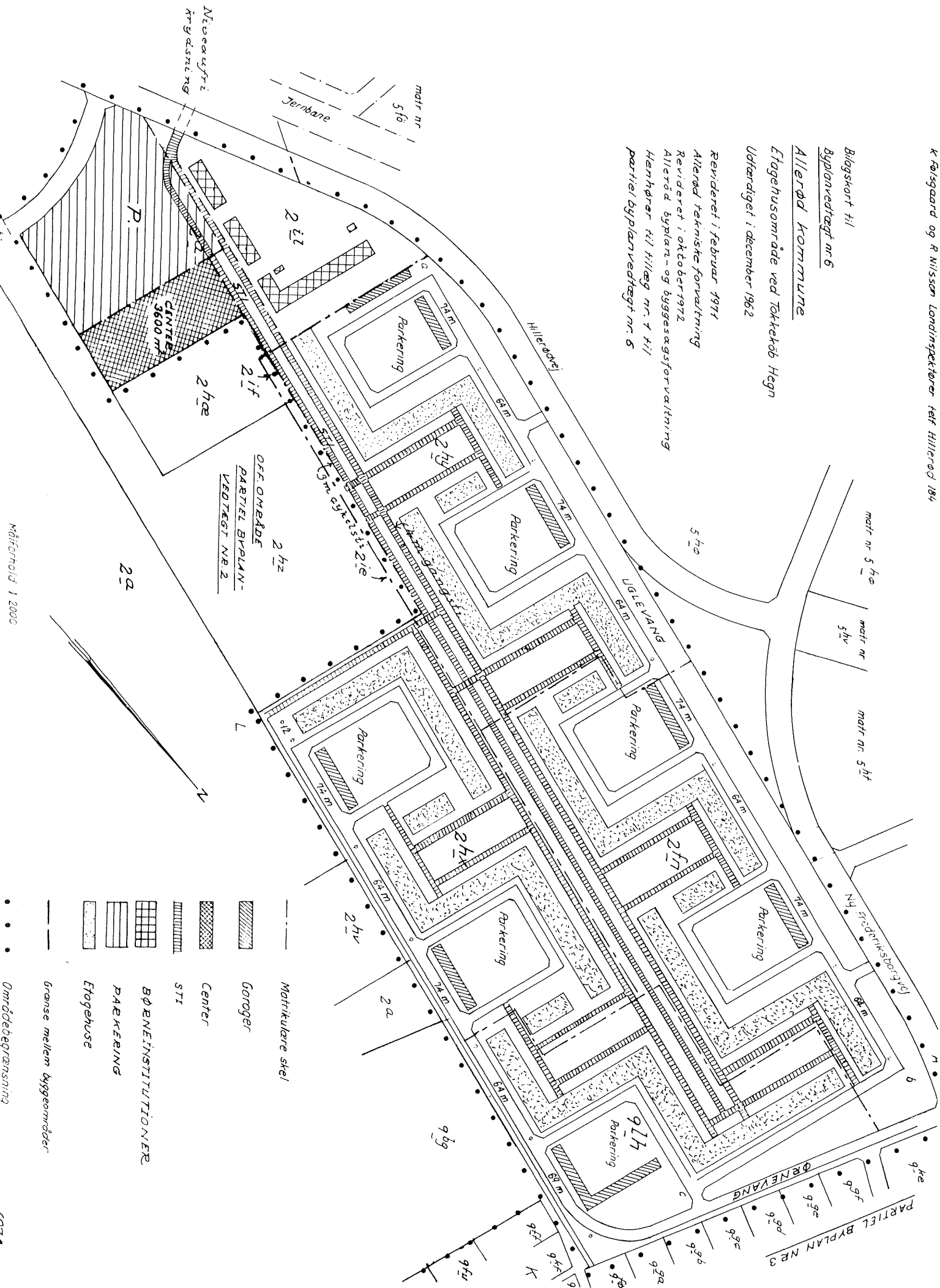
Blødskart til
Byplanvedtægt nr 6

Allerød Kommune

Eftagehusområde ved Tøkketøb Hegn

Udfærdiget i december 1962

Revideret i februar 1971
 Allerød tekniske forvaltning
 Revideret i oktober 1972
 Allerød byplan- og byggesagsforvaltning
 Henhører til tillæg nr. 7 til
 partiel byplanvedtægt nr. 5



Målestok 1:2000

Områdedeegrænssning

1974

- Matrikulære skel
- ▨ Garager
- ▩ Center
- ▤ BØRNEINSTITUTIONER
- ▥ PARKERING
- ▧ Eftagehuse
- Grænse mellem byggeområder