

ALLERØD KOMMUNE

**Byplanvedtægt nr. 5
i Blovstrød**

Byplanvedtægt for et område ved Blovstrød Alle

Byplanvedtægt nr. 5 i Blovstrød

Byplanvedtægt for et område ved Blovstrød Alle

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Blovstrød Alle i Blovstrød kommune.

- Område** § 1.
1. Området er vist med skygget grænse på vedlagte kort, bilag 1-100, 1-101.
 2. Området omfatter følgende matrikel-numre: 8y og 8 x af Blovstrød, Blovstrød sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra nævnte grunde.
- Stier og Veje** § 2.
1. Der skal udlægges arealer til stier og veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilag.
- Byggelinier og hjørneafskæringer** § 3.
- Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande jfr. kortbilag:
1. Byagervej, 10,00 m fra nuværende og den på kortbilaget viste ændrede vejlinies midte.
 2. Blovstrød Alle, 15,00 m fra nuværende vejmidte.
 3. Sjælsø Alle, 17,00 m fra nuværende vejmidte.
- Grundenes benyttelse** § 4.
1. Området må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål.
 2. På ejendommene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende.
 3. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder, når det efter sognerådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.
 4. I blokken nærmest Sjælsø Alle må kun indrettes de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker samt lokaler for liberale erhverv, bibliotek, børnehave, fritidshjem, cafeteria o.l. efter sognerådets nærmere godkendelse.
 5. Inden for området kan opføres transformatorstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde

af mere end 3 m over terræn, og når de udføres i overensstemmelse med de øvrige bebyggelser i området.

- Bygningernes udstrækning og udformning** § 5.
1. Bebyggelsen skal opføres i overensstemmelse med den på kortbilaget viste retningsgivende bebyggelsesplan under overholdelse af anførte etageantal.
 2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,3.
 3. Ubebyggede arealer, der ikke benyttes som gårdsplads, vej- og parkeringsarealer, skal udlægges som fælles opholdsarealer og fælles legepladser for ejendommenes beboere og tilstræbes anlagt som vist på kortbilaget.
 4. De på kortbilaget med skravering viste arealer må kun anvendes til parkering i overensstemmelse med de på kortbilaget viste retningslinier.
- Bebyggelsens ydre fremtræden** § 6.
1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af sognerådet i medfør af § 4 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med sognerådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter sognerådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
- Byplanvedtægtens overholdelse** § 7.
- Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre sognerådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge-lovgivningen - forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningen og grunden skal oplyses, således at sognerådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.
- Eksisterende bebyggelse** § 8.
1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.
- Påtaleret** § 9.
- Påtaleret iflg. nærværende vedtægt har alene Blovstrød sogneråd.
- Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten** § 10.
1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af sognerådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter sognerådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.
 2. Dog kan dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45 (jfr. lov nr. 200 af 31/5 -63)

**Ophæ-
velse af
ældre by-
planved-
tægt**

§ 11.

Den under 26. juni 1951 af boligministeriet godkendte byplanvedtægt nr. 1 for Blovstrød by ophæves for de af nærværende byplanvedtægt omfattede ejendommers vedkommende.

Blovstrød kommunes tekniske forvaltning, den 17. april 1968

Preben Hendriksen
Kommuneingeniør.

Således vedtaget af Blovstrød sogneråd, den 21. maj 1969

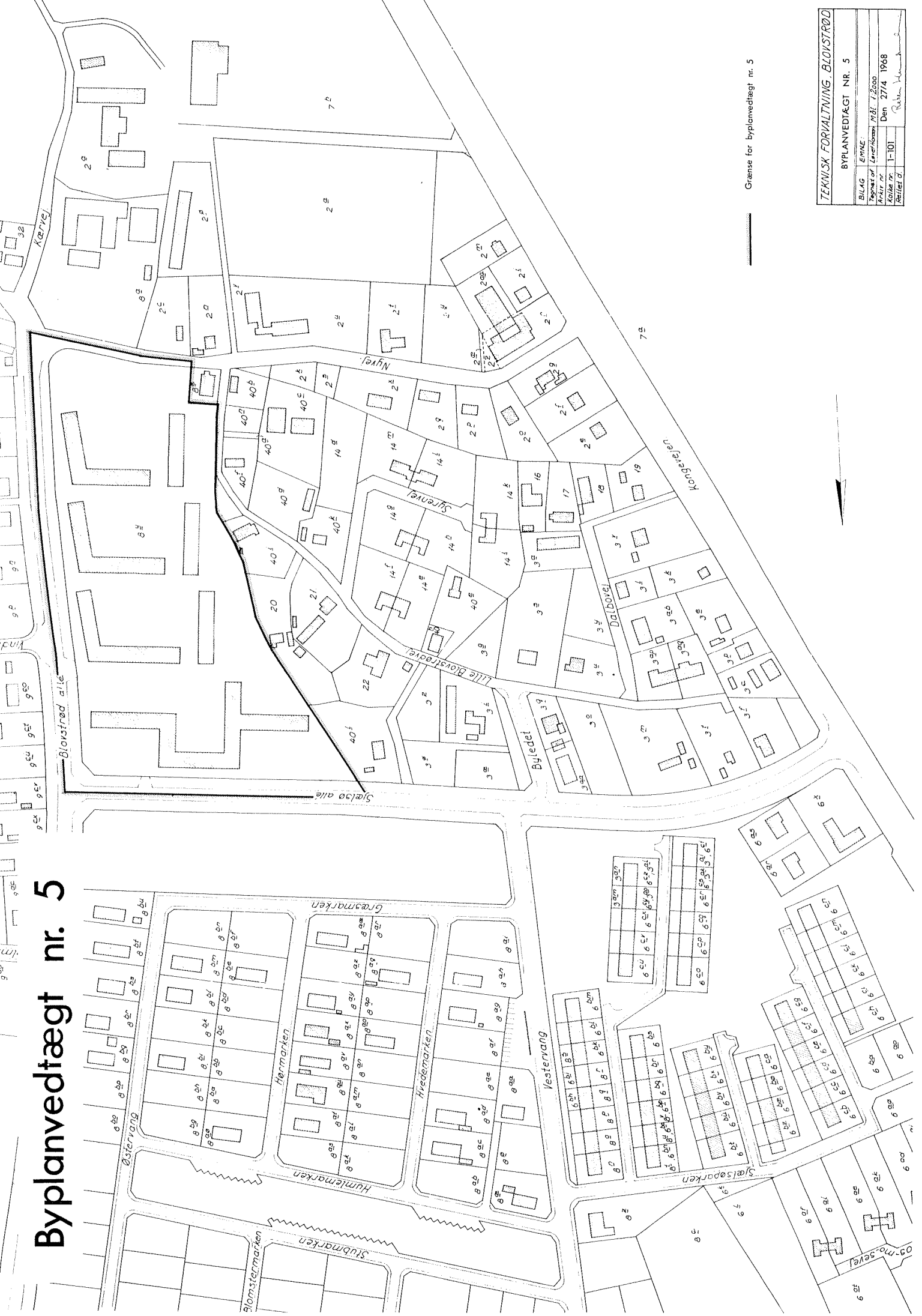
Einer Petersen
fg. sognerådsformand

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Blovstrød sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 5 for matr. nr. 8 y og 8 x, Blovstrød by og sogn samt parceller der udstykkes fra de nævnte grunde, i Blovstrød kommune.

Boligministeriet, den 16. juni 1969

P.M.V.
E.B.
J. E. Kofoed-Hansen

Byplanvedtægt nr. 5

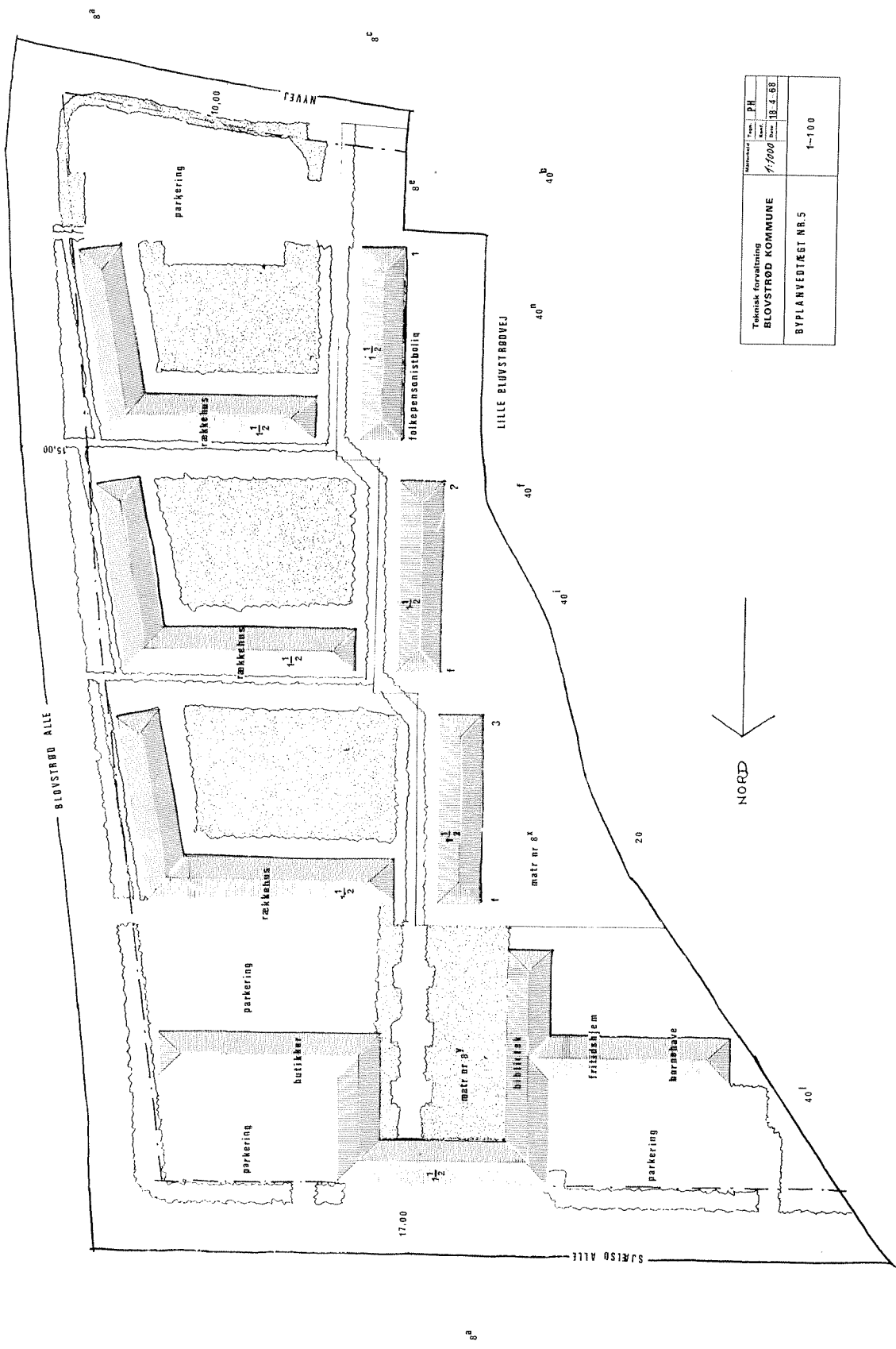


Grænse for byplanvedtægt nr. 5

TEKNISK FORVALTNING, BLOVSTRØD	
BYPLANVEDTÆGT NR. 5	
BILAG	EMNE
Udgave nr.	Levingsårråd Nr. 1.2000
Arkiv nr.	Den 27/4 1968
Antal af	1-101
Antal af	Revis. Nr. 3

byplanvedtøgt nr. 5.

9^p 9^m 9ⁿ



Teknisk forvaltning BLOVSTRØD KOMMUNE	Skala	PH
	1:1000	18.4.88
BYPLANVEDTØGT NR.5		1-100