

Indledning

Allerød Kommunes forslag til Kommuneplan 2013-2025 er blevet miljøvurderet, idet Byrådet i forbindelse med udarbejdelse af forslaget afgjorde, at kommuneplanen er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til § 3, stk. 1 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 939 af 03/07/2013 om miljøvurdering af planer og programmer). Ved en indledende screening af ændringerne i kommuneplanen blev følgende emner vurderet til at skulle miljøvurderes:

- Nye bolig- og erhvervsområder i Ny Blovstrød
- Nyt område til transport og distributionserhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Ny Vassingerød Nordøst.

Miljøvurderingen blev gennemført som en integreret del af planprocessen. Miljøvurderingen er afrapporteret i en særskilt miljørapport, som var i høring samtidig med kommuneplanforslaget.

Når et planforslag er omfattet af krav om miljøvurdering, skal Byrådet udarbejde en sammenfattende redegørelse ved den endelige vedtagelse af kommuneplanforslaget. Denne sammenfattende redegørelse er udarbejdet i henhold til § 9 stk. 2 i miljøvurderingsloven.

En sammenfattende redegørelse skal redegøre for:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapport og udtalelser fra offentlighedsfasen er taget i betragtning,
- hvorfor planen er valgt på baggrund af de opstillede alternativer, samt
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Resumé af miljørapporten

Miljøvurderingen af Allerød Kommuneplan 2013-2025 omfatter ændringer i forhold til det tidligere plangrundlag, som relaterer sig til landskabet, grundvand, biologi, trafikafvikling, støj og lugt/luftforurening. Samlet set vurderes ændringerne i kommuneplanen at kunne gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger. Der er, hvor det er vurderet nødvendigt, anført en række anbefalinger/afbødende foranstaltninger med henblik på at reducere miljøpåvirkningerne fra de nye udlæg og ændringer i eksisterende rammer.

Integrering af miljøhensyn i den endelige plan

Allerød Kommuneplan 2013-2025 er en delvis revision af Allerød Kommuneplan 2009. Miljørapporten har medvirket til at afdække relevante miljøforhold og afværgekonsekvenser i relation til landskab, grundvand, biologi, trafikafvikling, støj og lugt/luftforurening.

Kommuneplanens retningslinjer

Kommuneplanens retningslinjer er bl.a. opstillet for at afbøde og imødegå negative miljøpåvirkninger. Generelt er der ikke påpeget væsentlige negative miljøpåvirkninger.

Kommuneplanens rammer

Generelt er der ikke påpeget væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil dog i alle tilfælde ved detaljeret lokalplanlægning skulle foretages en screening for at afgøre om lokalplanen eller projektet skal miljøvurderes. Miljø-

rapporten opstiller for delområderne hvilke parametre, der som et minimum bør iagttages ved den mere detaljerede planlægning af området.

Udtalelser fra offentligheden og myndigheder

Forslag til Allerød Kommuneplan 2013-2025 var offentligt fremlagt fra 19. september 2013 til den 14. november 2013.

Der er indkommet 27 tilkendegivelser fra statslige myndigheder, borgere, foreninger, organisationer og lignende i høringsperioden. Forvaltningen har behandlet bemærkningerne i "Høringsnotat – Kommuneplan 2013-2025". Ingen af bemærkningerne vedrører specifikt miljørapporten.

På baggrund af indsigelser/bemærkninger har Allerød Kommune foreslået en række ændringer og præciseringer af rammer og retningslinjer og tilføjelser til den endelige kommuneplan, som fremgår af "Høringsnotat – Kommuneplan 2013-2025".

Flere af tilkendegivelserne omhandler påvirkning af miljøparametre. Der tilføjes således en ny retningslinje i kommuneplanen med tilhørende redegørelse vedr. udpegnings af arealer til større husdyrbrug. Desuden udbygges grundvandsredegørelsen med redegørelse for restrummelighed.

Det er vurderet, at ændringerne er af en karakter, som giver anledning til ændring af miljøvurderingen i forhold til nye arealudlæg til større husdyrbrug (vedr. vurdering af påvirkning af landskabet og grundvand). Denne vurdering er herefter indarbejdet i miljørapporten.

Derudover giver bemærkningerne ikke anledning til ændring af miljøvurderingen.

Hvorfor er planen valgt/alternativer

Allerød Kommune har i Kommuneplan 2013-2025 indarbejdet relevante miljømål fra Planstrategi 2011 og målsætninger fra GreenCities-samarbejdet. Dette omfatter indsatsområder omkring transporttunge erhverv, bæredygtige byer, biologisk mangfoldighed, reduktion af CO₂-udslip, beskyttelse og reduktion i brug af grundvand, forøgelse af cykeltrafikken og nedbringning af luftforurening i byerne. På baggrund af dette er der med ændringerne af Kommuneplanen bl.a. udlagt et nyt erhvervsområde til transporttunge erhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav, Ny Vassingerød Nordøst, og der er udlagt nye bolig- og erhvervsområder i Ny Blovstrød. Begge disse arealudlæg er omfattet af miljøvurderingen.

I forhold til det nye erhvervsområde i Ny Vassingerød nordøst er der lavet en supplerende redegørelse for og vurdering af grundvandsinteresserne, da arealet er udlagt inden for OSD områder (område med særlige grundvandsinteresser). Vurderingen viser, at byudvikling af området ikke vil påvirke grundvandet negativt. Såfremt de nye rammer ikke optages i Kommuneplan 2013-2025, må der forventes efterspørgsel på nye områder til transporttunge erhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav inden næste kommuneplanrevision.

I de nye bolig- og erhvervsområder Ny Blovstrød gives der mulighed for boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv. Der er gode muligheder for både offentlig transport og cykel/gang transport til området, hvorfor målet om reduktion af CO₂-udslippet kan imødeses forfulgt. Områderne udlægges med grønne elementer, hvor bl.a. søer, levende hegn og skråninger friholdes for bebyggelse. Derved sikres at de landskabelige og biologiske forhold ikke påvirkes, men at der derimod skabes en tydelig afgrænsning imellem åbent land og by, hvor der fortsat er plads til beskyttede og sårbare dyre- og plantearter. Hvis de foreslåede ændringer ikke optages i Kommuneplan 2013-2025 vil efterspørgslen efter udbygning af bolig og erhvervsområder ikke kunne imødekommes og der må forventes en efterspørgsel på nye områder inden næste kommuneplanrevisi-

sion.

Ved udlæg af arealer til større husdyrbrug er der i redegørelsen taget hensyn til de landskabelige interesser og grundvandsinteresserne, og miljøvurderingen konkluderer, at de udpegede arealer til indplacering af større husdyrbrug er velegnede til dette formål.

Ændringerne i kommuneplanen er derfor udtryk for behov og efterspørgsel. Hvis ikke udviklingen finder sted i Allerød Kommune, vil den sandsynligvis finde sted i nabokommunerne i stedet, og miljøpåvirkningerne vil så forekomme andet steds.

Ved miljøvurderingen er påvirkninger sammenholdt med 0-alternativet, der er den situation, hvor de foreslåede planændringer ikke gennemføres. 0-alternativet er det på planlægningstidspunktet gældende plangrundlag, dvs. Allerød Kommuneplan 2009 og der sker jævnfør denne ingen udlægning af nye bolig- og erhvervsområder eller udlæg til større husdyrbrug.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget. Derfor har det været muligt i planlægningsfasen at imødegå og fravælge planløsninger, der ville kunne få en uacceptabel påvirkning af miljøet. I kommuneplanforslaget er der således allerede taget vidtgående miljømæssige hensyn. På dette grundlag er planen valgt.

Overvågning

Det vurderes i miljørapporten, at der ikke er behov for et særskilt overvågningsprogram. Overvågning sker ved myndighedernes sædvanlige tilsyn med overholdelse af sektorlovgivning og planlægning. Jævnfør miljøvurderingen anbefales det dog at være opmærksom på følgende elementer:

- Landskabets karakter især vedr. integreringen af bebyggelsen ved Ny Blovstrød.
- Forhold vedr. anlæg og drift af befæstede og grønne arealer, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.

Indhold

INDLEDNING	3
Rapportens opbygning	3
Miljøvurderingens lovgrundlag	3
Miljøvurderingens fem faser.....	3
Afgrænsning og detaljeringsgrad.....	4
Vurderingsmetode.....	4
Anbefalinger til afværgeforanstaltninger	4
Usikkerhed i materialet.....	4
IKKE-TEKNISK RESUMÉ	4
Nye bolig- og erhvervsområder i Ny Blovstrød.....	5
Nyt område til transport- og distributionserhverv i Ny Vassingerød Nordøst	6
Konklusion.....	6
RELEVANTE MILJØMÅL	7
Statslige mål	7
Lovgivning.....	7
Allerød Kommune	7
NYE BOLIG- OG ERHVERVSUDLÆG I NY BLOVSTRØD	8
Klima	9
Miljøstatus	10
Landskab.....	10
Grundvand	10
Biologi	11
0-alternativ.....	11
Miljøvurdering.....	11
Landskab.....	11
Grundvand	12
Biologi	12
Anbefalinger/ Afbødende foranstaltninger	12
Forslag til overvågning.....	12
NYT OMRÅDE TIL TRANSPORT- OG DISTRIBUTIONSERHVERV SAMT VIRKSOMHEDER MED SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV I NY VASSINGERØD NORDØST.....	12
Miljøstatus	13
Grundvand	13
Trafikafvikling.....	13
Støj.....	13

Lugt og luftforurening	14
0-alternativ	14
Miljøvurdering	14
Grundvand	14
Trafikafvikling	14
Støj	14
Lugt og luftforurening	14
Anbefalinger/ afbødende foranstaltninger	15
Forslag til overvågning	15
UDPEGNING AF AREALER TIL STØRRE HUSDYRBRUG	15
0-alternativ	16
Miljøvurdering	16
Landskab	16
Grundvand	16
Anbefalinger/ Afbødende foranstaltninger	17
Forslag til overvågning	17

Allerød Kommune har igangsat Allerød Kommuneplan 2013. Sideløbende med kommuneplanarbejdet er der gennemført miljøvurdering af planrevisionen, således at der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling. Miljøvurderingen sker med udgangspunkt i lov om miljøvurdering af planer og programmer og i overensstemmelse med det brede miljøbegreb, der er defineret i loven.

Miljøvurderingen er udarbejdet af NIRAS.

INDLEDNING

Rapportens opbygning

Miljørapporten er overordnet struktureret med udgangspunkt i de rammeområder, hvori der i den indledende identificering af planændringer er konstateret ændringer. Planændringerne er grupperet indenfor temaerne:

- Nye bolig- og erhvervsområder i Ny Bløvsrød
- Nyt område til transport og distributionserhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Ny Vassingerød Nordøst
- Udpegning af arealer til større husdyrbrug

Inden for hvert område behandles de indholdsmæssige ændringer, der sker i kommuneplanen i forhold til det tidligere plangrundlag, og de væsentlige miljøpåvirkninger, som er afgrænset i scoping. Vurderingen beskrives med udgangspunkt i miljøstatus, 0-alternativet og relevante miljømål.

Relevante miljømål er hentet fra Statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013, relevant sektorlovgivning samt kommunens egne miljømål fra hhv. Planstrategien og Greencities samarbejdet.

Resultatet af vurderingen er anbefalinger til den igangværende kommuneplanlægning samt anbefalinger til opmærksomhedspunkter i den planlægning og forvaltning, der er afledt af kommuneplanen.

Afslutningsvis gives forslag til, hvordan potentielle miljøkonsekvenser kan overvåges i fremtiden.

Miljøvurderingens lovgrundlag

Miljøvurderingen har hjemmel i lov om miljøvurdering af planer og programmer, der har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer, som kan påvirke miljøet væsentligt.

Lovens § 3, stk. 1 stiller krav om, at visse planer og programmer, som tilvejebringes i medfør af lovgivning, skal miljøvurderes. Det gælder, når planen muliggør anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 3 og 4, når planen kan påvirke internationale naturbeskyttelsesinteresser, eller hvis planen på baggrund af en screening vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Ved planrevisioner er kun ændringer omfattet af miljøvurderingskravet. Det er planmyndigheden, der træffer afgørelse om, hvorvidt en plan er omfattet af § 3, jf. lovens § 4. Allerød Kommune har afgjort, at der skal gennemføres en miljøvurdering af kommuneplanrevisionens ændringer i henhold til § 3, stk.1.

Nærværende miljørapport er udarbejdet i overensstemmelse med lovens § 7, hvori der stilles krav til miljørapportens indhold og afgrænsning. Som en del heraf har Allerød Kommune forud for miljørapportens udarbejdelse lavet en afgrænsning af miljøvurderingen gennem en scoping, der har været i høring hos berørte myndigheder, jf. § 7, stk. 4.

Miljøvurderingens fem faser

Når der er truffet afgørelse om, at der skal gennemføres miljøvurdering, indledes miljøvurderingsprocessen, der samlet set består af fem faser:

Første fase bruges til at fastlægge indholdet af miljøvurderingen (scoping) og høre berørte myndigheder for at afdække relevant viden i arbejdet med miljøvurderingen.

Anden fase består i selve miljøvurderingen og udarbejdelse af miljørapporten. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af planens sandsynlige indvirkning på de miljøparametre, der er afgrænset ved den forudgående scoping. Bilag 1 til loven angiver minimumskravet til rapportens indhold. Kravet til kvalitet og omfang skal ses i lyset af, hvad der med rimelighed kan forlanges og svarer til planens detaljeringsniveau.

Tredje fase er høringsfasen, hvor offentligheden og berørte parter får mulighed for at udtale sig om forslag til kommuneplan og miljøvurderingen.

Fjerde fase består i planens endelige godkendelse eller vedtagelse, planmyndighedens sammenfattende redegørelse og dennes offentliggørelse sammen med offentliggørelsen af den vedtagne plan.

Femte fase er den opfølgende overvågning af planens miljømæssige konsekvenser i overensstemmelse med det overvågningsprogram, der fastlægges i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen med udgangspunkt i miljøvurderingen.

Afgrænsning og detaljeringsgrad

Miljøvurderingen omfatter de ændringer, som kommuneplanrevisionen medfører i forhold til det tidligere plangrundlag, og som sætter rammer for fremtidig forvaltning i forbindelse med anlægstilladelser i kommunen. Den indledende scoping har behandlet alle indholdsmæssige ændringer i den reviderede kommuneplans retningslinjer samt rammer for byudvikling til bolig- og erhvervsformål. Scoping er lavet med udgangspunkt i det brede miljøbegreb, jf. lovens § 1 og bilag 1, punkt f og angiver både forventede positive og negative effekter.

Scoping har været i høring hos relevante myndigheder og interessenter, og der er indkommet bemærkninger fra Natur og Miljø, Allerød Kommune. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer af scoping. Høringssvaret med kommentarer fremgår af bilag 1.

Miljøvurderingen arbejder med en detaljeringsgrad, der er i overensstemmelse med kommuneplanens planlægningsniveau og detaljeringsgrad. Det vil sige, at vurderingen forholder sig til kommuneplanens rammer og overordnede udviklingsstruktur.

Vurderingsmetode

Miljøvurderingen af de afgrænsede emner sker på baggrund af eksisterende, tilgængeligt materiale, herunder gældende plangrundlag, temaplaner, tilgængelig GIS og øvrigt tilgængeligt vidensgrundlag. Der er således ikke udarbejdet nye registreringer, analyser eller lignende i vurderingsarbejdet.

Anbefalinger til afværgeforanstaltninger

Formålet med miljøvurderingen er at sikre, at planen ikke vil påvirke parametre i det brede miljøbegreb væsentligt negativt. Ved behandlingen af de enkelte delområder i miljøvurderingen vil der derfor blive opstillet anbefalinger med henblik på at undgå, minimere og/eller kompensere for negative påvirkninger af miljøet. Anbefalingerne vil både være målrettet selve kommuneplanrevisionen samt den afledte planlægning og forvaltning.

Usikkerhed i materialet

Miljøvurderingens indhold, kvalitet og omfang skal ses i lyset af, hvad der med rimelighed kan forlanges ud fra den aktuelle viden og brug af gængse metoder samt ud fra planens detaljeringsniveau.

IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Efter miljøvurderingsloven har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan påvirke miljøet væsentligt. Miljøpåvirkningen vurderes ud fra et miljøbegreb, der i miljøvurderingsloven defineres bredt. Det omfatter for eksempel

befolkningens sundhed, påvirkning med støj, påvirkning af flora og fauna samt forhold vedrørende landskab og kulturmiljø.

Denne rapport indeholder en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2013 for Allerød Kommune. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planrevisionen, så der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling. Hvilke dele og områder af planforslaget, der skal miljøvurderes er identificeret ved at udpege planændringer i forhold til den tidligere kommuneplan. Miljøvurderingen har behandlet foreslåede ændringer i rammerne for byudvikling under følgende punkter:

- Nye bolig- og erhvervsområder i Ny Blovstrød
- Nyt område til transport- og distributionserhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Ny Vassingerød Nordøst
- Udpegning af arealer til større husdyrbrug

Igennem en afgrænsning (scoping) er det fastlagt, hvilke miljøforhold, der bør undersøges nærmere i miljøvurderingen.

I den overordnede miljøvurdering defineres det 0-alternativ, der vurderes i forhold til. I 0-alternativet fastholdes den nuværende arealanvendelse, og der sker ingen udlægning af nye bolig- og erhvervsområder. I det åbne land vil de eksisterende retningslinjer i Kommuneplan 2009 - 2021 samt eksisterende kommuneplanrammer med tilhørende kommuneplantillæg være gældende.

Der er for de enkelte områder foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold:

- Landskab
- Grundvand
- Biologi
- Trafikafvikling
- Støj
- Lugt og luftforurening

Nedenfor er resultatet af miljøvurderingerne anført for hvert af hovedpunkterne:

- Nye bolig- og erhvervsområder i Ny Blovstrød
- Nyt område til transport- og distributionserhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Ny Vassingerød Nordøst
- Udpegning af arealer til større husdyrbrug

Nye bolig- og erhvervsområder i Ny Blovstrød

I Kommuneplan 2013 udlægges seks nye større bolig- og erhvervsområder i Ny Blovstrød. De nye områder er:

- Bolig- og erhvervsområde i det sydligste Ny Blovstrød (BL.BE.04)
- Bolig- og erhvervsområde i det nordligste Ny Blovstrød (BL.BE.02)
- Boligområder syd for Østre Teglgårdsvej i Ny Blovstrød (BL.B.13, BL.B.14, BL.B.15)
- Bolig- og erhvervsområde syd for Sortemosevej (BL.BE.03)

Områderne vurderes at kunne påvirke landskab, grundvand og biologi.

Landskab

Påvirkningen af de landskabelige forhold forsøges begrænset med en velovervejet bearbejdning af overgangen mellem by og land. Det vurderes, at udbygning af området vil kunne medvirke til en tydeligere afgrænsning af overgangen fra by til åbent landskab, idet udbygningen skal medvirke til at samle området.

Grundvand

Der er udarbejdet en redegørelse for grundvandspåvirkningen af områderne, som viser, at byudvikling af områderne ikke vil indvirke negativt på grundvandet, såfremt de foreslåede tiltag, for at imødegå en mulig risiko ved den planlagte ændrede arealanvendelse, realiseres.

Biologi

Naturarealer friholdes for bebyggelse og indgår i de nye boligområder som grønne elementer som en del af en sammenhængende grøn struktur mellem Sortemose, området ved Allerød Sø og Høvelte Øvelsesterræn.

Nyt område til transport- og distributionserhverv i Ny Vassingerød Nordøst

I Kommuneplan 2013 udlægges et nyt erhvervsområde, Ny Vassingerød Nordøst (rammeområde LU.E.04) mellem Hillerød motorvejen, Nymøllevej og Farremosen. Området må kun anvendes til transport- og distributionserhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav, f.eks. biogasanlæg.

Området vurderes at kunne påvirke grundvand, trafikafvikling, støj, lugt og luftforurening.

Grundvand

Der er udarbejdet en redegørelse for grundvandspåvirkningen af området, som viser at byudvikling af området ikke vil indvirke negativt på grundvandet, såfremt de foreslåede tiltag, for at imødegå en mulig risiko ved den planlagte ændrede arealanvendelse, realiseres.

Trafikafvikling

Det vurderes, at eksisterende vejanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at afvikle trafikken og at vejanlæggene er udlagt til denne type trafik.

Støj

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger forventes overholdt i forbindelse med anlæg og drift. Støjforhold vil blive reguleret i de enkelte virksomheders miljøgodkendelser. Det vurderes at områdets placering i det åbne land, umiddelbart op til Hillerød motorvejen, medfører meget begrænsede støjgener.

Lugt og luftforurening

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for emissioner forventes overholdt i forbindelse med anlæg og drift. Forhold vedrørende lugt og luftforurening vil blive reguleret i de enkelte virksomheders miljøgodkendelser. Herudover vil nogle virksomhedstyper, bl.a. biogasanlæg, være omfattet af lovgivningen om vurdering af virkninger på miljøet (VVM), hvor forholdene vurderes nærmere.

Udpegning af arealer til større husdyrbrug

I Kommuneplan 2013 udpeges 2 områder til større husdyrbrug i den vestlige del af kommunen. Områderne vurderes at kunne påvirke de landskabelige forhold og grundvandet.

Landskab

Ud fra en landskabelig betragtning, og det foreliggende vurderingsgrundlag, vurderes de udpegede arealer til indplacering af større husdyrbrug velegnede til dette formål.

Grundvand

I forhold til grundvandsbeskyttelsen vurderes det, at de udpegede arealer er velegnede til placering af større husdyrbrug.

Konklusion

Samlet set vurderes ændringerne i kommuneplanen at kunne gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger. Der er, hvor det er skønnet nødvendigt, anført en række anbefalinger/ afbødende foranstaltninger med henblik på at reducere miljøpåvirkninger fra de nye udlæg og ændringer i eksisterende rammer.

RELEVANTE MILJØMÅL

Med udgangspunkt i den gennemførte scoping af planændringer knytter de relevante miljømål sig til landskab, grundvand, biologi, trafikafvikling, støj, lugt og luftforurening.

Miljømålene er hentet fra "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2013" samt lovgivning på miljø- og naturområdet og Allerød Kommunes målsætninger.

Statslige mål

Byvækst

- Det er et mål, at kommunerne gennem deres planlægning etablerer bæredygtige bystrukturer i relation til detailhandel, trafik, erhvervs- og boliglokalisering. Planlægningen skal bidrage til at mindske energiforbruget og miljøbelastningen.
- Det er et mål, at der skal være forskel på land og by, og at der er en klar grænse mellem by og land. Spredt bebyggelse i det åbne land skal undgås.
- Byggeri skal planlægges på en måde, der både økonomiserer med inddragelse af åbent land og på samme tid tager hensyn til grønne kiler og respekterer grænsen mellem land og by.

Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)

- OSD er kerneområderne i den målrettede grundvandsbeskyttelse. Det medfører, at sådanne områder betragtes som strategiske indvindingsområder, og at kommunerne i deres fysiske planlægning skal tage hensyn til grundvandsressourcerne samt indvindingsoplandene til almene vandværker.
- OSD og indvindingsoplande til almene vandværker anses for at være planlægningsområder, hvor der redegøres særligt for hensyn til beskyttelse af grundvand.

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav

- Det er et mål, at kommunerne udpeger tilstrækkelige arealer til virksomheder med særlige beliggenhedskrav, hvor virksomhederne kan lokaliseres uden konflikter med miljøfølsom arealanvendelse, vand-, natur- og grundvandsinteresser, og hvor et behov for megen godstransport er tilgodeset.

Landskab

- Kommunerne skal afveje forandringer i det åbne land, så det sker i respekt for den karakter og kvalitet, der knytter sig til landskaberne og om muligt medvirker til at styrke eller genoprette dem.
- Det er et mål, at landskaber og kystlandskaber med forskellige geologiske formationer og særlig geologisk værdi sikres.

Naturbeskyttelse

- Det er et mål inden 2020 at sikre en høj biologisk mangfoldighed, at beskytte økosystemerne og at standse tabet af biodiversitet. Naturen og den biologiske mangfoldighed skal beskyttes ved at sikre økosystemer, så levesteder for hjemmehørende arter af planter og dyr bevares, forbedres og genskabes.
- Det er et mål, at kommuneplanen ikke skader internationale naturbeskyttelsesområder for dermed at sikre overensstemmelse med EU-forpligtelser, jf. habitatbekendtgørelsen.

Lovgivning

En række forskellige lovgivninger regulerer forhold vedrørende miljø- og natur. Relevant lovgivning omfatter:

- Værdifulde landskaber skal skabes og bevares (Planloven).
- Tilstanden af beskyttede naturarealer må ikke ændres (Naturbeskyttelsesloven).
- Yngle- og rastesteder for bilag IV-arter må ikke forringes eller beskadiges (Habitatdirektivet).
- Miljøpåvirkningen fra virksomheder skal begrænses (Miljøbeskyttelsesloven).

Allerød Kommune

Allerød Kommune har opstillet en række forskellige miljømål henholdsvis i Planstrategi 2011 og i målsætninger fra GreenCities-samarbejdet.

Relevante indsatsområder fra Planstrategi 2011 omfatter:

- Transporttungt erhverv: Den sydlige del af krydsningspunktet mellem Hillerødmotorvejen og Nymøllevvej udlægges til transport- og distributionstungt erhverv.
- Ny Blovstrød: Ny Blovstrød skal være en bæredygtig by med et varieret udbud af boliger, plejeboliger og daginstitution.
- Muligheden for at placere store husdyrbrug, energiafgrøder og biogasanlæg og andre jordbrugsmæssige interesser mv. skal vurderes.
- Biologisk mangfoldighed: Nye skove, vådområder og bræmmer langs vandløb kan fungere som trædesten for dyr og planter gennem det åbne land.

Relevante miljømål fra GreenCities samarbejdet omfatter:

- *Klima*
 - Allerød Kommunes el- og varmforsyning er CO²-neutral inden udgangen af 2030.
 - Inden udgangen af 2015 er udslippet af CO² reduceret med 25 % i forhold til 2006.
- *Grundvand*
 - Allerød Kommune beskytter de boringsnære områder og grundvandsdannende oplande
 - Allerød Kommune nedbringer vandforbruget i kommunen og påviser en årlig reduktion med henblik på at opnå: 1) Et gennemsnitligt forbrug pr. borger på 100 liter/døgn i 2015, 2) En reduktion i vandforbruget i de kommunale bygninger på 25 % i 2020 i forhold til 2010, 3) Et ledningstab fra vandværkerne på maksimalt 5 % i 2020.
- *Natur*
 - Allerød Kommune øger den biologiske mangfoldighed inden 2015.
 - Allerød Kommune øger tilgængeligheden til, anvendelse af og kendskabet til vores natur, herunder bynær natur.
- *Trafik*
 - Af den samlede trafik i kommunen skal cykeltrafikken og den kollektive trafik samlet set være øget med 25 % i 2020 – alternativt skal biltrafikken reduceres med 25 %, målt i forhold til 2010.
 - I 2025 er mindst 50 % af biltransporten baseret på alternative drivmidler.
 - Mængden af ultrafine partikler i byluften skal nedbringes inden 2015.

NYE BOLIG- OG ERHVERVSUDLÆG I NY BLOVSTRØD

I Kommuneplan 2013 udlægges der seks nye større bolig- og erhvervsområder i Ny Blovstrød. De nye områder er:

- BL.BE.04: Ca. 13 ha, hvoraf ca. 7,7 ha kan bebygges. Blandet bolig og erhverv.
- BL.BE.02: Ca. 13 ha, hvoraf 8,5 ha kan bebygges. Blandet bolig og erhverv.
- BL.B.13: Ca. 6,8 ha, hvor ca. 5 ha kan bebygges. Blandet bolig.
- BL.B.14: Ca. 5 ha. Blandet bolig.
- BL.B.15: Ca. 12,8 ha, hvor ca. 8,8 ha kan bebygges. Blandet bolig.
- BL.BE.03: Ca. 14 ha, hvoraf 4,3 ha allerede er bebygget. Blandet bolig og erhverv.

For så vidt angår erhverv, kan der udelukkende etableres kontor- og serviceerhverv (administration, forskning, uddannelse eller lignende).

Trekløvermodellen er den overordnede struktur for Lillerød-Blovstrød byområde, og som udfyldning af det tredje kløverblad planlægges den nye bydannelse Ny Blovstrød mellem Lillerød og Blovstrød.

Der gives mulighed for etablering af blandet boligbebyggelse samt kontor- og serviceerhverv. Området anslås at kunne rumme ca. 600 boliger samt enkelte større kontorvirksomheder i en forholdsvis tæt bebyggelse, som afpasses nærheden til Allerød Station med respekt for det omkringliggende landskab.

Ny Blovstrød ligger mellem 1 og 2 kilometer fra Allerød Station og har mod nord og øst gode busforbindelser til såvel Allerød Station som Holte Station. Ligeledes er der direkte cykelforbindelse til Allerød Station via trafiksti og ad mere rekreative stier gennem Allerød Sø-området til Lillerød Bymidte og stationen.

Bydannelsen skal skabe sammenhæng mellem de store bygningsvolumener, som allerede er i området, og samtidig videreføre Blovstrøds smukke byafgrænsning fra østsiden af Kongevejen til vestsiden med respekt for de landskabelige kvaliteter som findes i området.

Det er byrådets mål, at bydelen skal være CO₂-neutral, og det betyder bl.a., at bilen så vidt muligt fravælges som transportmiddel. Derfor skal mulighederne udnyttes optimalt for at skabe gode stiforbindelser til Allerød Station, Lillerød Bymidte og Blovstrød med skole, kirke m.m. Der bygges tæt, og bygningerne opføres med henblik på lavt energiforbrug.

Området ligger inden for byfingeren i det ydre storbyområde, hvor der, jf. Fingerplanen, kan udlægges ny byzone, når det respekterer overordnede interesser.

Det er et statsligt mål, at der skal være en klar grænse mellem by og land, og at spredt bebyggelse i det åbne land skal undgås. Befolkningens adgang til friluftsområder skal fremmes, både i byerne og i de bynære områder herunder bynær skov. Fremtidens byvækst og trafikskabende funktioner skal placeres, så der er gode muligheder for at benytte kollektiv trafik og at cykle og gå.

De nærmere rammer for boligområderne vil blive fastlagt i et senere kommuneplantillæg.

I de nye boligområder er miljøvurderingen afgrænset til at behandle følgende miljøparametre:

- Landskab
- Grundvand
- Biologi

Klima

Allerød Kommune ønsker at gøre en aktiv indsats for at reducere emissionen af drivhusgasser, hvilket blandt andet fremgår af Planstrategi 2011, der indeholder en vision om at kommunen nærmer sig CO₂-neutralitet i 2030. Kommunen har desuden tilsluttet sig GreenCities samarbejdet, hvorved kommunen har forpligtet sig til at reducere drivhusgas-emissionerne med 25 % inden 2015 i forhold til 2006-niveauet.

I Allerød Kommune stammer 67 % af CO₂-udslippet fra el- og varmemeforbrug, primært i bygninger. Energieffektivisering og brug af vedvarende energi er derfor et centralt indsatsområde for byrådet.

Det er et overordnet hensyn, at den eksisterende rummelighed i boligområderne skal udnyttes bedst muligt blandt andet ved fortætning og byomdannelse. Jo tættere områderne ligger på stationen, jo vigtigere er det, at de udnyttes effektivt, og i de egentlige stationsnære områder må der kun opføres etageboliger eller anden tæt boligbebyggelse. I områder med lav boligbebyggelse kan der med henblik på fortætning ske opdeling af store boliger i to eller flere mindre boliger, og ved nybyggeri skal der tilstræbes fleksibilitet, så ændringer af boligerne kan følge de fremtidige behov. Disse tiltag vurderes at kunne have en positiv effekt på CO₂-emissionen.

Af hensyn til CO₂-udslip, og klima i det hele taget, indeholder retningslinjerne for boligområder bestemmelse om, at bebyggelsen i nye boligområder skal opføres som lavenergibebyggelse. I forbindelse med renoveringer og ombygninger i eksisterende områder skal det tilstræbes, at energiforbruget nedsættes.

Nye boliger fører som udgangspunkt til øget energiforbrug og dermed forøgelse af CO₂-udslip. Krav til energieffektivitet ved nybyggeri og tæthed i byggeriet bør derfor kontinuert vurderes i forhold til, om de i tilstrækkelig grad modvirker dette forhold. Konkrete krav vurderes i forbindelse med detailplanlægning af de nye boligområder.

Miljøstatus

Landskab

Området rummer åbne, kuperede landbrugsarealer, markante bygningskroppe til erhverv og idræt samt enkelte boligbebyggelser. Skalaen i området er meget varierende fra store åbne marker og store bygningskroppe til mindre bygninger langs Kongevejen, og Blovstrøds bygrænse fremstår her diffus.

Landskabet er karakteriseret ved et kuperet terræn. På de sydlige arealer hælder terrænet let bugtende ned mod Drabæk, der danner grænsen mod de militære arealer. Vest for Blovstrød Teglværksvej ligger de højeste arealer, hvor fra der er udsigt over området.

Området er beliggende i landskabskarakterområde "Skovryggen", som er et stort nord-sydgående skovbælte, der blandt andet rummer Tokkekøb Hegn, Ravnsholt Skov, de tidligere lergravs- og moseområder ved Allerød Sø og Kattehole Mose.

Store dele af området er omfattet af skovbyggelinjen omkring de store fredskovsarealer vest for; Tokkekøb Hegn og Ravnsholt Skov. Skovbyggelinjen skal medvirke til at sikre det frie udsyn til skoven og bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet i en afstand af 300 meter fra skoven. Byggeri inden for skovbyggelinjen forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelsesloven.

Omkring skovbrynet ved Tokkekøb Hegn i nord er der udpeget en bred zone som værdifuldt og sårbart landskab, for at sikre udsigten til skoven. Omtrent halvdelen af rammeområdet BL.BE.02 er omfattet af zonen.

Omkring naturområdet Høvelte Øvelsesterræn i syd er der ligeledes udpeget en zone med værdifuldt landskab. Udpegningen omfatter den østlige del af BL.B.15 og BL.BE.04. Store dele af området vest for Østre Teglværksvej er ydermere udpeget som sårbart landskab. Begge udpegninger har til formål at sikre udsigt over terræn fra Kongevejen.

Høvelte Øvelsesterræn er udpeget som uforstyrret landskab, og udpegningen omfatter det sydøstligste hjørne af BL.B.15.

Iht. rammebestemmelserne skal der ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land.

Grundvand

Området er, ligesom resten af Allerød Kommune, udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er endvidere indvindingsopland til almen vandforsyning.

I henhold til vandplanernes retningslinje 40 og 41 skal OSD og indvindingsoplande så vidt muligt friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse. Dog kan der planlægges for boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg, hvis det kan godtgøres, at der ikke er alternative beliggenheder udenfor OSD og indvindingsoplande, og såfremt der er vægtige planlægningsmæssige hensyn. Vandplanen er ikke endeligt vedtaget, men de statslige udmeldinger til retningslinje 40 og 41 er fortsat gældende.

Af den statslige udmelding af oktober 2012 fremgår, at planlægning for boliger og mindre grundvandstruende anlæg i OSD-områder, som også er nitratfølsomme, kræver en nærmere redegørelse. Denne redegørelse er udarbejdet for kommuneplan 2013.

Området nord for Sortemosevej (BL.BE.02), samt mindre dele af området syd for Sortemosevej (BL.BE.03) og Syd for Østre Teglgårdsvej (BL.B.15) er nitratfølsomt indvindingsområde. Nitratfølsomme indvindingsområder udpeges, hvor grundvandsmagasinerne er særligt sårbare overfor nitrat. Det kommunalt ejede areal BL.BE.02 dyrkes økologisk af hensyn til grundvandsbeskyttelsen.

Samtidig med at området nord for Sortemosevej (BL.BE.02) udlægges til boliger udtages det som skovrejsningsområde. Skovrejsningsområder udpeges for at sikre grund- og drikkevandsressourcer, samt forbedre dyre- og planteliv og give mulighed for bynære friluftsoplevelser. Det samlede skovrejsningsområde i Allerød Kommune øges med kommuneplan 2013 med ca. 90 hektar, idet der udpeges store skovrejsningsområder vest for Vassingerød og vest for motortrafikvejen.

Biologi

Området ligger i dag i landzone og anvendes til landbrug. Der er enkelte søer, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3.

Høvelte Øvelsesterræn indgår som en del af et større naturbeskyttelsesområde, og udpegningen omfatter det sydligste hjørne af BL.B.15, hvor en del er eksisterende beplantning omkring en beskyttet sø, der friholdes for bebyggelse. Naturbeskyttelsesområderne er større sammenhængende områder med et højt indhold af skove, søer, enge, moser og overdrev, der fungerer som – og har mulighed for at udvikle sig til - vigtige levesteder for en stor variation af dyr og planter.

Det kan ikke udelukkes at søerne, de levende hegn og skråningerne f.eks. langs banen, er levested for bilag IV-arter. De dyrkede arealer vurderes ikke at være levested for bilag IV-arter. Yngle- og rasteplasser for bilag IV-arter må ikke forringes eller beskadiges i henhold til Habitatdirektivet.

0-alternativ

I 0-alternativet fastholdes den nuværende arealanvendelse, og der sker ingen udlægning af nye bolig- og erhvervsområder. Nye områder til boliger og erhverv er foreslået bl.a. på baggrund af befolkningsprognoser for kommunen, der forudser et behov herfor. Hvis ændringerne ikke gennemføres, må der forventes at blive et behov for nye arealudlæg i planområdet indenfor næste planperiode i form af kommuneplantillæg.

Miljøvurdering

Med de foreslåede nye bolig- og erhvervsområder udvides Ny Bløvsstrød markant i forhold til sin nuværende størrelse. Området er naturligt afgrænset af Kongevejen, Tokkekøb Hegn, S-banen og det militære øvelsesterræn ved Høvelte Kaserne.

Landskab

Inden for områderne udlægges grønne arealer, som omfatter både dyrkede områder, søer og levende hegn. Disse områder friholdes fra bebyggelse og indarbejdes i de nye boligområder som grønne elementer som en del af en sammenhængende grøn struktur mellem Tokkekøb Hegn, området ved Allerød Sø og Høvelte Øvelsesterræn.

Mellem område BL.BE.02 og skovbrynet ved Tokkekøb Hegn fastholdes et grønt strøg og ligeledes langs udkanten af Høvelte øvelsesterræn i område BL.B.15 med henblik på så vidt muligt at sikre udsigt til skovbrynet. Der bygges lavt i området, hvilket medvirker til at fastholde udsigterne.

Etablering af boliger vil markant ændre områdets fremtoning og arealerne vil ikke længere fremstå som en del af det omkringliggende sammenhængende landskab. Påvirkningen af de landskabelige forhold forsøges begrænset med en velovervejede bearbejdning af overgangen mellem by og land. Det vurderes, at udbygning af området vil kunne medvirke til en tydeligere afgrænsning af overgangen fra by til åbent landskab, idet udbygningen skal medvirke til at samle området.

Byggeri inden for skovbyggelinjen forudsætter dispensation, og i den forbindelse vil påvirkningen blive vurderet. Allerød Kommune er myndighed på området.

Påvirkningen af landskabet vurderes på baggrund af ovenstående ikke at være væsentlig.

Grundvand

Ændring af arealanvendelsen fra konventionelt landbrug til boliger vurderes ikke at give en øget risiko for forurening af grundvandet, idet der generelt vurderes at være mindre risiko for påvirkning af grundvandet ved boliger end ved landbrugsdrift. Ændring af arealanvendelsen fra økologisk landbrug til boliger vurderes at være uden betydning, idet risiko for påvirkning af grundvandet vurderes at være den samme.

Skovrejsningsarealet i område BL.BE.02 udtages og området udlægges dels til bebyggelse og dels til grønt areal. Såvel skovrejsning som boliger vurderes at være forbedret arealanvendelse i forhold til grundvandsbeskyttelse sammenholdt med konventionel landbrugsdrift. Allerød Kommune sikrer dog i dag som ejer af området, at der dyrkes økologisk i området med kildepladszone. Etablering af boliger kan medføre en øget risiko for udsivning af pesticider fra vedligeholdelse af udendørsarealer, men risikoen vurderes at være begrænset.

Der er udarbejdet en redegørelse for grundvandspåvirkningen af områderne BL.BE.02, BL.BE.03 og BL.B.15, som viser at byudvikling af områderne ikke vil indvirke negativt på grundvandet. Der er i redegørelsen foreslået tiltag for at imødegå en mulig risiko ved den planlagte ændrede arealanvendelse.

Påvirkningen af grundvand vurderes på baggrund af ovenstående ikke at være væsentlig.

Biologi

Det kan ikke udelukkes at søerne, de levende hegn og skråningerne f.eks. langs banen, er levested for bilag IV-arter. Disse arealer friholdes for bebyggelse og indgår i de nye boligområder som grønne elementer som en del af en sammenhængende grøn struktur. Søerne er beskyttet af naturbeskyttelsesloven og påvirkninger, som ændrer tilstanden forudsætter, at myndigheden meddeler dispensation. Naturbeskyttelsesloven forvaltes restriktivt og der kan kun gives dispensation ud fra særlige samfundsmæssige hensyn.

Inddragelse af en del af naturbeskyttelsesområdet til byudvikling i det sydligste hjørne af BL.B.15 vil udgøre et areal i størrelsesordenen 2 hektar ud af et biologisk kerneområde i størrelsesordenen 2.000 hektar. Den del som inddrages omfatter grønne arealer omkring en §3-beskyttet sø. Denne del af området friholdes fra bebyggelse. Dermed inddrages kun dyrket areal og spredt bebyggelse med få sommerhuse ned mod banen.

Påvirkningen af biologi vurderes på baggrund af ovenstående ikke at være væsentlig.

Anbefalinger/ Afbødende foranstaltninger

I forbindelse med den mere detaljerede planlægning af området anbefales indarbejdede bestemmelser, der sikrer en integrering af bebyggelsen med det tilstødende landskab og naturområderne, især mod Tokkekøb Hegn i nord og Høvelte Øvelsesterræn i syd. Desuden anbefales indarbejdede bestemmelser i forhold til anlæg og drift af befæstede og grønne arealer, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.

Forslag til overvågning

Der stilles ikke forslag til egentlige overvågningsprogrammer. Overvågning sker ved myndighedernes sædvanlige tilsyn med overholdelsen af sektorlovgivning og planlægning.

NYT OMRÅDE TIL TRANSPORT- OG DISTRIBUTIONSERHVERV SAMT VIRKSOMHEDER MED SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV I NY VASSINGERØD NORDØST

I forslag til Fingerplan 2013 er der udpeget et ca. 33,5 ha. stort område ved Hillerødmotorvejen, som forbeholdes transport- og distributionserhverv og miljøbelastende virksomheder (Ny Vassingerød Nordøst).

Området udlægges som erstatningsareal, idet udpegningen af Vassingerød Nord til virksomheder med særlige beliggenhedskrav samtidig ophæves. Iht. forslag til Fingerplan 2013 forudsætter udlæg af Ny Vassingerød Nordøst, at Allerød Kommune i kommuneplanlægningen har afvejet arealinteresserne, herunder hensynet til grundvandsinteressen.

I Allerød Kommuneplan 2013 udlægges derfor et nyt erhvervsområde, Ny Vassingerød Nordøst (rammeområde LU.E.04) mellem Hillerødmotorvejen, Nymøllevej og Farremosen. Området må kun anvendes til transport- og distributionserhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav, f.eks. biogasanlæg.

Området ligger i dag i landzone og anvendes til landbrug og bl.a. planteskole. Der ligger en eksisterende gård inden for området.

I rammeområdet er miljøvurderingen afgrænset til at behandle følgende miljøparametre:

- Grundvand
- Trafikafvikling
- Støj
- Lugt
- Luftforurening

Miljøstatus

Grundvand

Området er, ligesom resten af Allerød Kommune, udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er endvidere indvindingsopland for til almen vandforsyning.

For så vidt angår erhverv, kan der jf. rammebestemmelserne for LU.E.04 etableres transport- og distributionserhverv samt virksomheder med særlige beliggenhedskrav (virksomhedsklasse 5-7). Anvendelsen må betegnes som potentielt grundvandstruende. Rammebestemmelserne udelukker placering af særligt grundvandstruende aktiviteter i området.

I henhold til vandplanernes retningslinje 40 og 41 skal OSD og indvindingsoplande så vidt muligt friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse. Dog kan der planlægges for potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg, såfremt der er foretaget en konkret vurdering og supplerende redegørelse. Denne redegørelse er udarbejdet for Kommuneplan 2013.

Vandplanen er ikke endeligt vedtaget, men de statslige udmeldinger til retningslinje 40 og 41 er fortsat gældende.

Trafikafvikling

Området afgrænses af Hillerødmotorvejen, Nymøllevej og Farremosen. Afkørsel 11 på Hillerødmotorvejen ligger umiddelbart op til området. Nymøllevej er klassificeret som overordnet trafikvej (der betjener trafik mellem kommunen og omverdenen og den gennemkørende trafik i kommunen, den regionale trafik.) beliggende i det åbne land og langs den berørte strækning er der ingen bebyggelse. Farremosen er klassificeret som lokalvej (der betjener trafikken i lokalområderne), hvor der er indkørsel til få boliger samt en planteskole på den berørte strækning. Der er planlagt trafiksti langs Farremosen.

Støj

Området er i forvejen støjbelastet, idet det er beliggende umiddelbart op til Hillerødmotorvejen. Nærmeste boliger er beliggende nord for området mellem Farremosen og Hillerødmotorvejen og langs Vassingerød Bygade syd for området.

Afstandskravene fra virksomheder til eksisterende boligområder er:

- < 150 m: virksomhedsklasse 3-4
- < 300 m: virksomhedsklasse 5
- < 500 m: virksomhedsklasse 6
- > 500 m: virksomhedsklasse 7

Lugt og luftforurening

Området er i forvejen belastet af luftforurening fra trafik, idet det er beliggende umiddelbart op til Hillerødmotorvejen. Det er i dag landbrugsjord med bl.a. planteskole med heraf følgende begrænsede lugtgener.

0-alternativ

I 0-alternativet fastholdes den nuværende arealanvendelse, og der sker ingen udlægning af nyt område til transport og distribution. Hvis ændringerne ikke gennemføres, må der forventes at blive et behov for nyt arealudlæg indenfor næste planperiode i form af kommuneplantillæg.

Miljøvurdering

Grundvand

Ændring af arealanvendelsen fra landbrug til virksomheder vurderes ikke at give en øget risiko for forurening af grundvandet, idet der vurderes at være mindre risiko for påvirkning af grundvandet ved virksomhedsdrift end ved konventionel landbrugsdrift.

Virksomheder reguleres af miljøgodkendelsen, som stiller vilkår for at sikre miljøbeskyttelse i forbindelse med drift af virksomheden, herunder grundvandsbeskyttelse. Der vil desuden blive stillet krav i forbindelse med tilslutnings- og udledningstilladelse. Ved landbrugsdrift er der ikke samme mulighed for at regulere den lovlige brug af pesticider og gødning, der kan udgøre en trussel for grundvandet.

Det er ikke muligt inden for kommunegrænsen at udlægge et areal uden for område med drikkevandsinteresser, idet hele Allerød Kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det er således nødvendigt at inddrage OSD-område, for at opfylde behovet for udlæg til klasse 6-7-virksomheder i kommunen og planlovens krav om udlægning af områder til biogasanlæg.

Der er udarbejdet en redegørelse for grundvandspåvirkningen af LU.E.04, som viser, at byudvikling af området ikke vil indvirke negativt på grundvandet. Der er i redegørelsen foreslået tiltag for at imødegå en mulig risiko ved den planlagte ændrede arealanvendelse.

Påvirkningen af grundvandet vurderes på baggrund af ovenstående ikke at være væsentlig.

Trafikafvikling

Etablering af virksomheder i området vil medføre en øget lokal trafikbelastning, særligt ved etablering af transport- og distributionserhverv. Det vurderes at eksisterende vejanlæg har tilstrækkelig kapacitet til at afvikle trafikken og at vejanlæggene er udlagt til denne type trafik. Der er direkte adgang til overordnet infrastruktur.

Trafikafviklingen og belastningen til og fra området skal undersøges nærmere i den videre planlægning af området, og det skal afklares, hvordan der sikres en god adgangsvej til erhvervsområdet.

Støj

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for boliger forventes overholdt i forbindelse med anlæg og drift. Støjforhold reguleres i de enkelte virksomheders byggetilladelse og miljøgodkendelse, samt i forbindelse med den konkrete udpegning i lokalplanen. Det vurderes at områdets placering i det åbne land med spredt bebyggelse, umiddelbart op til Hillerødmotorvejen, medfører begrænsede støjgener.

Overskrides Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal der så vidt muligt gennemføres foranstaltninger til afhjælpning af støjgenerne.

Lugt og luftforurening

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for emissioner forventes overholdt i forbindelse med anlæg og drift. Forhold vedrørende lugt og luftforurening vil blive reguleret i de enkelte virksomheders miljøgodkendelse.

Herudover vil nogle virksomhedstyper, bl.a. biogasanlæg, være omfattet af lov om vurdering af virkninger på miljøet (VVM).

Der kan være risiko for lugtgener, bl.a. omkring biogasanlæg. Nye biogasanlæg vil skulle opfylde krav til maksimalt antal lugtenheder, der kan registreres i hhv. bolig og landområder, og der vil typisk være installeret luftfiltre på anlæggene. Forhold vedrørende lugt og luftforurening skal undersøges nærmere i den videre planlægning af området.

Anbefalinger/ afbødende foranstaltninger

Det vurderes, at der i miljøgodkendelsen vil blive stillet tilstrækkelige vilkår til at regulere påvirkning af grundvand samt belastning fra støj, lugt og luftforurening. Der vil desuden blive udarbejdet en lokalplan som bl.a. vurderer trafikale forhold og fastlægger ind- og udkørselsmuligheder. Herudover vil nogle virksomhedstyper, bl.a. biogasanlæg, være omfattet af lov om vurdering af virkninger på miljøet (VVM), hvor forholdene vurderes nærmere.

Forslag til overvågning

Der stilles ikke forslag til egentlige overvågningsprogrammer. Overvågning sker ved myndighedernes sædvanlige tilsyn med overholdelsen af sektorlovgivning og planlægning.

UDPEGNING AF AREALER TIL STØRRE HUSDYRBRUG

I Kommuneplan 2013 for Allerød Kommune udpeges 2 områder til placering af større husdyrbrug. Områderne er beliggende på "Sletten", der udgør kommunens sammenhængende landbrugslandskab i den vestlige del af kommunen.

Miljøvurderingen behandler de overordnede landskabelige forhold i relation til udpegningsarealer til placering af større husdyrbrug og en vurdering af grundvandsforholdene. En mere detaljeret landskabsvurdering, visualisering og vurdering af øvrige relevante miljøparametre vil blive behandlet mere indgående i forbindelse med miljøgodkendelse af de enkelte projekter.

Landskabsvurderingen er lavet på baggrund af kortanalyser samt "Kortlægning af landskaber i Allerød Kommune", marts 2009. Der er ikke lavet feltbesigtigelser i forbindelse med vurderingen og dermed ikke en rumlig og visuel analyse af de enkelte arealudlæg.

Udpegningsarealerne til placering af større husdyrbrug er lavet indenfor kommunens Særligt værdifulde Landbrugsområder og er derudover lavet, så de ikke er sammenfaldende med områder udpeget som nitratfølsomme områder (NFI), kulturmiljøer, økologiske forbindelser, lavbundsarealer, transportkorridorer og graveområder. Desuden er arealudpegningsarealerne beliggende mere end 1.000 meter fra byzone og 500 meter fra anden samlet bebyggelse i det åbne land. Udpegningsarealerne er således udpeget som arealer i kommunen, der ud fra en helhedsbetragtning er bedst egnede til store husdyrbrug.

Miljøstatus

Landskab

Landskabet, der udgør kommunens særligt værdifulde landbrugslandskab, er i "Kortlægning af landskaber i Allerød Kommune", marts 2009 beskrevet på følgende måde:

"...Landskabet er karakteriseret ved store dyrkningsflader på et let bølget og forholdsvis åbent terræn med indslag af fladtoppede bakker. Landskabet er indrammet af de omkringliggende skove og byer. Den sparsomme beplantning er primært lokaliseret omkring gårdene, langs skel og som gamle vejtræer/alléer/stynede træer, der tilfører landskabet en fin kontrast til de åbne dyrkningsflader. Fra Vejrmøllevej i Uggeløse findes en vid udsigt over landskabet, der strækker sig langt over kommunegrænsen mod Frederiksborg Slot i Hellerød."

Bebyggelsen er især præget af middelstore gårde, der ligger let tilbagetrukket fra vejene, samt mindre gårde og husmandssteder, der ligger langs vejene.

Landskaberne i de to udpegede arealer til større husdyrbrug er en del af denne landskabskarakter.

Grundvand

I henhold til vandplanens retningslinje 43 skal afgørelser efter husdyrgodkendelsesloven inden for nitratfølsomme indvindingsområder, hvor der ikke er udarbejdet en indsatsplan, sikre, at husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau vedr. nitrat til grundvand overholdes.

Områderne til udpegning af arealer til store husdyrbrug er ikke omfattet som nitratfølsomt indvindingsområde. Områderne er, ligesom resten af Allerød Kommune, udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og bliver i dag drevet som landbrug.

Jævnfør Kommuneplan 2013 retningslinje 2.5.1 skal de særligt værdifulde landbrugsområder søges opretholdt til landbrugsformål.

0-alternativ

Såfremt arealerne til store husdyrbrug ikke udpeges, vil landbrugsplanlægningen fortsætte som hidtil uden henvisningsmulighed til arealer, der ud fra en helhedsbetragtning er bedst egnede til stort landbrugsbyggeri, der følger af store husdyrbrug. Områderne vil desuden fortsat blive drevet som landbrugsjord (planteavls- og/eller husdyrbrug).

Miljøvurdering

Landskab

Landskabet, hvor de to arealer til større husdyrbrug er placeret, har en enkel og overvejende åben karakter samt en middel til stor skala. Den type landskaber vurderes generelt egnede til indplacering af større landbrugsbyggeri, da det vil kunne ske uden at byggeriet fremstår dominerende i landskabet. Det flade terræn betyder dog, at byggeriet generelt bør have en lav karakter.

Det bølgede terræn og den sparsomme bevoksning betyder dog samtidig, at landskabet er karakteriseret ved lange udsigtsmuligheder på tværs af landskabet. Særligt peges der i ovenfor nævnte analyse på, at der fra Uggeløse er vid udsigt over landskabet mod nord til Frederiksborg Slot i Hillerød. Disse visuelle forhold betyder, at nyt stort landbrugsbyggeri i de udpegede områder vil være synligt fra store dele af det omgivende landskab. Det er derfor væsentligt, at byggeriet i landskabet fremstår harmonisk og ensartet, og er tilpasset landskabets strukturer for derved at reducere den visuelle forstyrrelse og påvirkning af de vide udsigter.

Begge de udpegede arealer ligger i det mest lavtliggende terræn inden for det særligt værdifulde landbrugsområde. Det medvirker til, at landbrugsbygningerne, såfremt de har en overvejende lav karakter, fremstår mindre markante i landskabet.

Ud fra en landskabelig betragtning, og det foreliggende vurderingsgrundlag, vurderes de udpegede arealer til indplacering af større husdyrbrug velegnede til dette formål. Vurderingen er forudsat, at der tages relevante hensyn til landskabet, herunder krav om landskabelig tilpasning af nyt landbrugsbyggeri.

Grundvand

Landbrugsjorden drives i dag som landbrug (planteavls- og/eller husdyrbrug). Arealerne er udpeget således, at de ikke overlapper med nitratfølsomt indvindingsopland og vurderes på baggrund af lertykkelsen at være robuste landbrugsområder i forhold til beskyttelse af grundvandet. Hvis planteavlsbrug erstattes med husdyrbrug og deraf følgende udbringning af husdyrgødning på jorden vil udvaskningen af kvælstof til grundvandet øges. Ud fra det foreliggende vurderingsgrundlag og i forhold til grundvandsbeskyttelsen

vurderes de udpegede arealer jævnfør grundvandsredegørelsen dog at kunne foregå med forholdsvis lav risiko for påvirkning af grundvandet i området.

Anbefalinger/ Afbødende foranstaltninger

Landskab

Indplacering af stort landbrugsbyggeri vil altid være et stort indgreb i landskabets karakter. I dette landskab skal der især tages hensyn til, at landskabet har en i høj grad af åben karakter, der er præget af lange udsigter på tværs af landskabet. I forbindelse med godkendelse af landbrugsbyggeri til større husdyrbrug, bør der derfor stilles krav til bygningernes arkitektoniske udtryk:

- Bygningerne bør tilpasses landskabets karaktergivende elementer, linjer og strukturer.
- Den samlede bygningsmasse bør fremstå ensartet og harmonisk i landskabet. Der bør lægges vægt på, at byggeriet har en karakter, der kan have en åben afgrænsning uden at påvirke landskabet negativt.
- Bygningerne bør have en overvejende lav karakter, der passer til landskabets bølgede terræn og åbne karakter, og bygningerne bør indbyrdes være orienteret efter de samme linjer.

Før der træffes afgørelse om stort landbrugsbyggeri, bør der udarbejdes visualiseringer, der dels illustrerer den landskabelige tilpasning af det samlede byggeri og dels påvirkningen af udsigtsforholdene på tværs af landbrugslandskabet.

Landskabet er præget af en sparsom bevoksning. Ønskes afskærmende beplantning i tilknytning til byggeriet bør der tages udgangspunkt i den eksisterende bevoksningsstruktur præget af små bevoksninger i tilknytning til gårdene. Byggeriet bør ikke "pakkes ind" i bevoksning.

Grundvand

Placering/udvidelse af det enkelte husdyrbrug vil være afhængig af en tilladelse efter husdyrloven igennem hvilken, der vurderes på landbrugsdriftens påvirkning af grundvandet og stilles vilkår til evt. afbødende foranstaltninger.

Forslag til overvågning

Overvågning af de landskabelige forhold sker i forbindelse med tilsyn ved miljøgodkendelse af det enkelte landbrugsbyggeri.