

Mødedeltagere	Fra AAB Gurli Nielsen (formand) og Torben Holm (næstformand), fra DAB: Louise Warner og Pia Jeppesen, fra Allerød Kommune Morten Bøgelund Andersen (1. punkt) og Janne Møller-Pedersen.
---------------	---

Tema	Beslutning/Information
Dagsorden	<ul style="list-style-type: none"> - Anvisningsprincipper og samarbejde med kommunen - Strategi for almene boliger og udlejningsaftalen - Håndtering af lejere med sproglige udfordringer - Styringsdialograpport og regnskab
Anvisningsprincipper og samarbejde med kommunen og sproglige udfordringer	<p>AAB anmoder kommunen om at understøtte afdelingernes varierede beboersammensætning i forbindelse med den kommunale 25 %'s anvisning. Kommunen oplyser, at det er et forhold som kommunen er opmærksom på, og at der kan være behov for en dialog vedr. dette i forbindelse med frigivelse af bestemte lejemål.</p> <p>Boligorganisationen oplever tillige, at sproglige udfordringer sommetider kan vanskeliggøre dialog med nye lejere for så vidt angår anliggender vedr. lejemålet eller afdelingen. Det aftales, at boligorganisationen fremadrettet kontakter kommunen i evt. konkrete tilfælde, således at der evt. kan gennemføres støttende initiativer. Boligorganisationen overvejer oversættelse af div. relevante dokumenter – f.eks. husorden. Sker dette kan kommunen ligeledes kan udlevere og gennemgå i tilfælde, hvor kommunen anviser en lejer.</p>
Strategi for almene boliger	<p>Byrådet godkendte strategi for almene boliger på mødet i oktober. Det betyder, at der er vedtaget retningslinjer for projektkonkurrencer, hvor kommunen ejer jord, hvorpå der skal realiseres almene projekter, og for de projekter som almene boligorganisationer kan etablere på jord, som de ejer i forvejen eller kan købe af 3. part.</p> <p>Strategien udstikker derudover f.eks. også retningen for kommende aftaler om fleksibel udlejning, om end de kriterier som beskrives i strategien ikke er udtømmende. Umiddelbart er alderskriteriet, ikke på listen over kriterier, som byrådet er særligt positivt indstillet overfor. Kriteriet, som giver muligheder for at tilgodese lejere på intern venteliste er fastholdt.</p> <p>Arbejdet med at sikre en varieret beboersammensætning f.eks. i forhold til anvendelse af beskæftigelses kriteriet i aftaler om fleksibel udlejning kan understøttes af det datagrundlag på afdelingsniveau som kommunen har adgang til.</p> <p>Den aftale som er indgået med AAB er ved at udløbe, og den skal</p>

Tema	Beslutning/Information
	<p>fornyes/revideres. Det aftales, at AAB fremsender et udkast med de ønskede justeringer i forhold til den nye aftale, som kan drøftes og efterfølgende fremlægges til politisk behandling.</p> <p>Allerød Kommune planlægger at gennemføre et fælles dialogmøde i løbet af foråret 2021. Indholdet er ikke fastlagte endnu – hvis boligorganisationen har inputs eller forslag modtage de selvfølgelig gerne.</p>
<p>Regnskab og styringsrapport</p>	<p>Kommunen har gennemgået regnskabsmateriale herunder bestyrelsens årsberetning og protokollat.</p> <p>Det ser generelt godt ud for organisation og afdelinger. Der arbejdes på at styrke henlæggelserne i dispositionsfonden, og der ventes en vækst i midlerne i den kommende 10-års periode. I løbet af regnskabsåret er der ydet tilskud til renoveringer i flere afdelinger. Det kan konstateres, at der har været afdelinger med både over- og underskud, og at afdelingerne generelt har nedbragt indeståender på resultatkonti – i overensstemmelse med reglerne.</p> <p>Organisationen ses ikke at kunne opnå det generelle effektiviseringsmål på 8,2 % i forhold til 2014 variable udgifter. Det er der flere forskellige grunde til – herunder f.eks. gennemførte vedligeholde opgaver, stigning i forbrugsudgifter og ændringer i serviceniveau. Evt. tilskud fra organisationens dispositionsfonden modregnes ikke. Selvom det fastlagte effektiviseringsmål ikke er nået, arbejdes der løbende med effektivisering og at spare, hvor det giver mening.</p> <p>Revisionen har gennemgået årsregnskabet, og revisionsprotokollatet er vedlagt materialet i styringsdialogportalen. Årsregnskabet er påtegnet af revisor uden forbehold og kritiske bemærkninger.</p> <p>Allerød Kommune tager 2019 regnskabet til efterretning.</p>